

**Comune di ACATE (Prov. RAGUSA)**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**PERIODO 2023/2025**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)*

(approvato con deliberazione di Consiglio comunale

n. .... in data .....

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

Atteso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla manifestazione di interesse per la vendita di un immobile comunale fabbricato pt di superficie mq. 19 circa, via San Biagio 3, individuato in catasto al foglio 67 n.699 di proprietà del Comune di Acate;

L'immobile da destinare alla vendita non è mai stato curato dal Comune data l'esiguità della superficie.

### 2. Beni immobili da alienare: ricognizione dello stato di fatto

L'immobile comunale fabbricato pt di superficie mq. 19 circa, via San Biagio 3, allo stato attuale risulta vetusto e non utilizzato.

### 3. Motivazione

Data l'esigua superficie, lo stato vetusto, e la non utilizzabilità del fabbricato, il mantenimento della proprietà comunale è privo di significativa rilevanza per un'utile gestione della stesso, pertanto si ritiene idoneo alle necessarie valutazioni al fine di addivenire all'alienazione dello stesso.


### 4. Considerazioni finali

Atto propedeutico alla cessione del fabbricato pt di superficie mq. 19 circa, via San Biagio 3, individuato in catasto al foglio 67 n.699 a privati è l'inserimento di detto bene nel "Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni" redatto ai sensi del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008.

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023-2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Fabbricato ubicato in via San Biagio n. 3 p.t. metri quadrati 19 circa individuato in catasto al foglio 67 part.IIa 699. Vetusto e non utilizzato da anni. Proprietà: COMUNE DI ACATE	Fabbricato mq. 19 circa antecedente al 1967.	67	699	1	RC € 302,02	€ 11.780,00	alienazione	Alienazione a titolo oneroso


 Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
 Ing. Nunzio Miceli

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).