

COMUNE DI ACATE ACATE (RG)

**Modello B**

## INVENTARIO 2013

### DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

(Palazzo municipale, Edifici scolastici, Musei, Pinacoteche, Raccolte artistiche e scientifiche,  
col contenuto: Quadri, Oggetti, Libri, Ecc., Ospedali , Università, Teatri, Macelli Pubblici, Mercati, Bagni, ecc.)

---

ACATE , Il 31/12/2013

**L'economo comunale**

DOTT.SSA MARIA DI MARTINO

**Il responsabile dell'Ufficio Tecnico**

ING. VINCENZO SCAVONE

A seguito della superiore attestazione si appongono le seguenti firme, ai sensi  
dell'art.41 del Regolamento di esecuzione D.P. Reg.29/10/1957, n.3

**Il ragioniere capo**

DOTT.SSA MARIA DI MARTINO

**Il segretario comunale**

DOTT. UMBERTO CALABRESE

**Il Sindaco**

DOT. GIOVANNI CARUSO

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
1	Fabbricato CAMPO SPORTIVO  CONTRADA SERBAGGIO (VITTORIA)	CAMPO SPORTIVO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			758.191,83 578.569,02		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
2	Fabbricato CAMPO SPORTIVO  CONTRADA SERBAGGIO (VITTORIA)	CAMPO SPORTIVO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			154.242,38 81.467,10		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
9	Fabbricato ASILO NIDO  VIA AGRIGENTO, 4	ASILO NIDO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			160.216,73 86.510,36		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
10	Fabbricato CALVARIO  PIAZZA CALVARIO, SNC	CALVARIO	0			0,00 0,00		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
13	Fabbricato PALESTRA COPERTA SCUOLA MEDIA "A. VOLTA"  PIAZZA CALVARIO,2	PALESTRA COPERTA SCUOLA MEDIA "A. VOLTA"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			306.307,70 208.145,12		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

1.378.958,64

0,00

954.691,60

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						954.691,60	0,00	
14	Fabbricato SCUOLA MEDIA "A. Volta"  VIA AGRIGENTO, SNC	SCUOLA MEDIA "A. Volta"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			564.767,30 329.038,59		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
15	Fabbricato UFFICIO DI COLLOCAMENTO  PIAZZA CALVARIO, 4	UFFICIO DI COLLOCAMENTO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			88.359,63 59.447,01		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
16	Fabbricato CABINA ELETTRICA  VIA FIUME, SNC Piano T	CABINA ELETTRICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			17.365,75 11.977,06	103,29	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
18	Fabbricato Zona artigianale  CONTRADA BOSCO GRANDE, SN Piano T	Zona artigianale  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			3.061.094,33 2.568.014,72	53,92	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 29 mq - Note:								
19	Fabbricato Zona artigianale  CONTRADA BOSCO GRANDE, SN Piano T	Zona artigianale  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			184.465,26 175.482,05	146,00	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

5.295.010,90

303,21

4.098.651,03

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.098.651,03	303,21	
22	Terreno CAMPETTO DI ATLETICA  STRADA COMUNALE FONDO BAGLIO	CAMPETTO DI ATLETICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			192.706,45 154.040,34		
<b>Note:</b> Classe: 4 - Consistenza: 29 are 90 ca - Note: Trovato nei terreni								
23	Terreno CAMPETTO DI ATLETICA  STRADA COMUNALE FONDO BAGLIO	CAMPETTO DI ATLETICA	0			64.577,11 43.912,44		
<b>Note:</b> Classe: 4 - Consistenza: 41 are 20 ca - Note: Trovato nei terreni								
25	Fabbricato Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  LARGO CHAMBLY, Piano T	Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			261.028,54 136.628,84		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
26	Fabbricato Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)  LARGO CHAMBLY, Piano T int.	Convento Cappuccini (Biblioteca - UTC)	0			258.228,54 134.278,84		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
27	Fabbricato MACELLO  PIANO CAPPUCCINI, SNC	MACELLO	0			7.230,40 3.759,81		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.078.781,95

303,21

4.571.271,29

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.571.271,29	303,21	
28	Fabbricato Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  VIA BALILLA, 2	Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			537.314,93 298.871,98		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
33	Fabbricato CABINA ELETTRICA  CONTRADA MACCONI, SNC Piano T	CABINA ELETTRICA  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			18.604,30 16.854,74	41,32	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
34	Fabbricato CABINA ELETTRICA  CONTRADA MACCONI, Piano T	CABINA ELETTRICA	0			2.169,30 1.128,04	41,32	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
37	Fabbricato CASTELLO  VIA MAMELI, 54 Piano T	CASTELLO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			50.174,20 32.896,36	329,09	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 177 mq - Note:								
39	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			93.867,63 57.717,81		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.780.912,31

714,94

4.978.740,21

COMUNE DI ACATE ACATE (RG)

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						4.978.740,21	714,94	
40	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE	0			49.270,00 25.620,40		
Note: Classe: - Consistenza: - Note:								
41	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			59.797,29 34.054,08		
Note: Classe: - Consistenza: - Note:								
42	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE	0			49.270,00 25.620,40		
Note: Classe: - Consistenza: - Note:								
44	Fabbricato LOCALE TECNICO  VIA MARSALA, 4	LOCALE TECNICO	0			19.869,15 10.331,96	189,23	
Note: Classe: U - Consistenza: 229 mc - Note:								
45	Fabbricato BAGNI PUBBLICI  VIA MARSALA, 6	BAGNI PUBBLICI	0			12.911,42 6.713,94		
Note: Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

6.972.030,17

904,17

5.081.080,98

(a) - Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente.

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.081.080,98	904,17	
46	Fabbricato SALA MORTUARIA  PIAZZA LIBERTA', SNC	SALA MORTUARIA	0			6.197,50 3.222,70		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
49	Fabbricato Scuola Elementare "Cap. Puglisi"  VIA BALILLA, 4 Piano T-1	Scuola Elementare "Cap. Puglisi"	0			361.519,83 187.990,31	5.856,62	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 9450 mc - Note:								
51	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			12.445,65 6.471,74	118,53	
<b>Note:</b> Classe: 3 - Consistenza: 45 mq - Note:								
52	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			59.800,90 31.096,47	1.758,85	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 99 mq - Note:								
53	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			46.527,60 24.194,35	443,12	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 156 mq - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

7.458.521,65

9.081,29

5.334.056,55

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.334.056,55	9.081,29	
54	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			15.509,55 8.064,97	147,71	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 52 mq - Note:								
55	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			98.288,40 51.109,97	936,08	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 14,5 vani - Note:								
56	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			43.382,85 22.559,08	413,17	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 8 vani - Note:								
57	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			30.313,50 15.763,02	288,70	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 130 mq - Note:								
58	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			12.526,50 6.513,78	119,30	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 42 mq - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

7.658.542,45

10.986,25

5.438.067,37

(a) - Si indichi il numero d'ordine del modello H nel quale è indicato il titolo relativo a ciascun immobile. Quando non esiste titolo si indichi se questo sia costituito da antico possesso o da altro equipollente.

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismessi
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						5.438.067,37	10.986,25	
59	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			37.959,60 19.738,99	361,52	
<b>Note:</b> Classe: 1 - Consistenza: 7 vani - Note:								
60	Fabbricato CASTELLO  PIANO SAN VINCENZO	CASTELLO	0			4.196,85 2.182,36	39,97	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 18 mq - Note:								
61	Fabbricato PALAZZO MUNICIPALE  PIAZZA LIBERTA', 34	PALAZZO MUNICIPALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			259.092,60 134.836,15	2.464,12	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 2982 mc - Note:								
62	Fabbricato EDIFICIO RELIGIOSO  VIA REGINA ELENA, 101 Piano T-1	EDIFICIO RELIGIOSO	0			420.050,40 218.426,21	4.000,48	
<b>Note:</b> Classe: U - Consistenza: 6455 mc - Note:								
64	Fabbricato SERBATOIO COMUNALE  VIA EMANUELE FILIBERTO, 245 Piano T	SERBATOIO COMUNALE  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			15.052,50 14.577,30	1,00	
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

8.394.894,40

17.853,34

5.827.828,38

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni	Valore attuale		
<b>a riporto:</b>						5.827.828,38	17.853,34	
65	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  NUOVA OVEST, 24 Piano PT	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			131.652,45 74.217,95	1.007,09	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 13 vani - Note:								
66	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  VIA CAVOUR, 157 Piano PT	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"	0			10.927,35 5.682,22	104,07	
<b>Note:</b> Classe: 2 - Consistenza: 31 mq - Note:								
67	Fabbricato SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"  NUOVA OVEST, 24 Piano LS	SCUOLA MATERNA "DE AMICIS"	0			0,00 0,00		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
68	Fabbricato SCUOLA ELEMENTARE "E. MAGANUCO"  VIA NEGHELLI, 89	SCUOLA ELEMENTARE "E. MAGANUCO"	0			206.582,76 107.423,04		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								
69	Fabbricato PALESTRA E ZONA VERDE SCUOLA EL. "MAGANUCO" "MAGANUCO" VIA NEGHELLI - VIA ADUA	PALESTRA E ZONA VERDE SCUOLA EL. "MAGANUCO"	0			77.468,53 40.283,64		
<b>Note:</b> Classe: - Consistenza: - Note:								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

8.821.525,48

18.964,50

6.055.435,23

Numero d'ordine	Tipo immobile, Denominazione e Ubicazione	Descrizione	Titolo (a)	Oneri annuali		Valore iniziale Valore attuale	Rendita Annuale	Dismesso
				Imposte	Censi/Canoni			
<b>a riporto:</b>						6.055.435,23	18.964,50	
70	Terreno CIMITERO B  STRADALE ACATE- CHIARAMONTE	CIMITERO B	1			21.930,00 20.614,20		
<b>Note:</b>								
71	Terreno CIMITERO  COMUNE DI ACATE	CIMITERO  Sono state effettuate manutenzioni straordinarie	0			345.489,86 313.181,77		
<b>Note:</b> Proveniente dalla classe Bene Demaniale in data 28/08/2012; Classe: - Consistenza: 1 ha 29 are 50 c								

**Totale (esclusi gli eventuali beni dismessi):**

9.188.945,34

18.964,50

6.389.231,20