



COMUNE DI ACATE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE SOCIO DEMOGRAFICO

N. 628 Reg. Gen. Data - 3 OTT. 2024

N. 121 /SSD Data 30.09.2024

OGGETTO: Locazione appezzamenti di terreni in Contrada Macconi - Marina di Acate per parcheggi e campi di giuoco - Anno 2024 - Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 179 dell' 8/7/2003, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito di assumere in locazione una porzione di terreno in Contrada Macconi - Marina di Acate, di proprietà dei Sigg.ri Pesco Giovanni nato a Vittoria il ed ivi residente nella via (codice Fiscale) e Pesco Francesco nato a Vittoria il e residente a Vittoria, Via (Codice Fiscale) da adibire a parcheggio e

campi di giuoco;

Visti i contratti di locazione stipulati tra il Comune di Acate ed i Sigg. Pesco Giovanni e Pesco Francesco e precisamente:

- Rep. n.1138 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1117, Serie I/A con il quale si è stabilito di prendere in locazione da potere del Sig. Pesco Giovanni, un suolo di proprietà dello stesso, sito in Contrada Macconi - Marina di Acate, riportato in catasto alla Partita 13511, partt. 331, 1157, 1164 ed alla Partita 13509, partt. 328 e 162, per il canone annuale di € 2.600,00, per la durata di anni quattro;
- Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A con il quale si è stabilito di prendere in locazione da potere del Sig. Pesco Francesco, un suolo di proprietà dello stesso, sito in Contrada Macconi - Marina di Acate, riportato in catasto al foglio 38, Part.206, per il canone annuale di € 1.300,00, per la durata di anni quattro;

Atteso che detti contratti recitano: " la locazione avrà la durata di anni quattro, con decorrenza dal 10/07/2003 ... la stessa si intenderà rinnovata ogni quattro anni se nessuna delle parti avrà dato formale disdetta a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno un anno prima della scadenza contrattualmente prevista";

Che le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione sottoscritto dai sopra citati Sigg.ri Pesco Giovanni e Pesco Francesco sono stati rinnovati fino al 09/07/2028;

Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 4/7/2011, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito di assumere in locazione una porzione di terreno in Contrada Macconi - Marina di Acate, riportato in Catasto al foglio 38, partt. 211, 213 e 214, per una superficie di mq. 3.400 circa, da destinare a parcheggio di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta nata il 23/04/1947 e Aiello Francesco eredi del Prof. Filippo Aiello, residenti a Palermo in Via Patroclo n. 10;

Atteso che:

- con suddetto atto deliberativo si è altresì, stabilito di fissare la durata della locazione in anni sei decorrenti dall' 1/7/2011 e di determinare il canone annuo in € 3.400,00 da aggiornare, a decorrere dal secondo anno, secondo gli indici ISTAT così come previsto dalla vigente legislazione in materia;
- le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione de quo si intende automaticamente rinnovato per ulteriori anni sei decorrenti dal 10/07/2023 e conseguentemente fino al 09/07/2029;

Considerato che:

- ad ogni scadenza i contratti di cui sopra sono stati automaticamente rinnovati;
- ai sensi delle norme contrattuali il canone di locazione è stato aggiornato, a decorrere dal secondo anno di locazione, secondo gli indici ISTAT, così come previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

Per quanto sopra premesso,

VISTA la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Aprile 2024 rispetto ad Aprile 2023 è pari a 0,8% per cui l'aggiornamento da corrispondere, per il contratto Rep. n.1138 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1117, Serie I/A, sottoscritto dal Sig. Pesco Giovanni, è pari a 0,6% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 19,48 ($€ 3.246,54 \times 0,6\%$) = € 3.266,02;

VISTA la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Aprile 2024 rispetto ad Aprile 2023 è pari a 0,8% per cui l'aggiornamento da corrispondere, per il contratto Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A, sottoscritto dal Sig. Pesco Francesco, è pari a 0,6% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 9,71 ($€ 1.617,76 \times 0,6\%$) = € 1.627,47;

VISTA la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Aprile 2024 rispetto ad Aprile 2023 è pari a 0,8% per cui l'aggiornamento da corrispondere, per la locazione del terreno riportato in Catasto al foglio 38, part. 211, 213 e 214, per una superficie di mq. 3.400 circa, di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco eredi del Prof. Filippo Aiello, è pari a 0,6% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 22,59 ($€ 3.765,61 \times 0,6\%$) = € 3.788,20;

RITENUTO di dover porre a carico del Comune il canone di locazione di detti appezzamenti di terreni e quantificare la spesa occorrente, per l'anno 2024 in € 8.681,69;

VISTA la Deliberazione della G.M. n. 163 del 05.07.2024 ad oggetto "Locazione appezzamenti di terreni in Contrada Macconi – Marina di Acate per parcheggi e campi di giuoco anno 2024 – Assegnazione somma";

VISTA la determina sindacale n. 35 del 07.08.2024 con la quale viene conferito l'incarico di Responsabile E.Q. del Settore Socio Demografico;

ATTESO di:

- non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

VISTA la Deliberazione consiliare n. 54 del 12.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

VISTI:

- le LL. RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento sui Controlli Interni;
- l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento di gestione;

DETERMINA

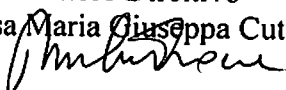
1. di aggiornare il canone di locazione di cui al contratto stipulato da questo Comune, Rep. N. 1138 del 14/07/2003, registrato a Vittoria il 24/07/2020 al n. 1117, Serie I/A, secondo gli indici ISTAT, così come in premessa meglio specificato e di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2024 in € 3.266,02 per il terreno di che trattasi di proprietà del Sig. Pesco Giovanni, nato a Vittoria il _____ ed ivi residente nella _____ (Codice fiscale _____);

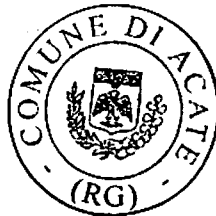
2. di aggiornare il canone di locazione di cui al contratto stipulato da questo Comune, Rep. N. 1139 del 14/07/2003, registrato a Vittoria il 24/07/2020 al n. 1117, Serie 1/A, secondo gli indici ISTAT, così come in premessa meglio specificato e di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2024 in € 1.627,47 per il terreno di che trattasi di proprietà del Sig. Pesco Francesco, nato a Vittoria il _____ ed ivi residente nella _____ (Codice fiscale _____);
3. di aggiornare il canone di locazione di cui al contratto sottoscritto dai Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco eredi del Prof. Filippo Aiello, proprietari del terreno riportato in Catasto al foglio 38, partt. 211, 213 e 214, per una superficie di mq. 3.400 circa, e di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2024 in € 3.788,20;
4. di fare fronte ai pagamenti dei canoni di locazione di che trattasi, per complessivi € 8.681,69 per come segue:
 - per € 8.629,91 con i fondi già assegnati con deliberazione G.M. n. 163 del 05.07.2024;
 - per € 51,78 con i fondi del bilancio comunale;
5. di procedere con successivi atti alle relative liquidazioni;
6. di dichiarare che lo scrivente, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art.1, co. 9, lett.e), della Legge n. 190/2012, è in assenza di conflitto di interessi;
7. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE del sito del Comune di Acate in attuazione degli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 che ha disposto il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
8. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al Dlgs 2370672011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del Dlgs 126/2014.

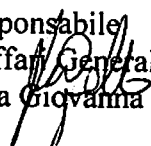
ANNO REGISTRAZIONE 2024
 N. IMPEGNO 914

TOTALE REGISTRAZIONE € 8.681,69
 DATA IMPEGNO 3 OTT. 2024

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2024	€ 8.681,69	
TOTALE		

L'Istruttore Direttivo
 Dott.ssa Maria Giuseppa Cutrone




Il Responsabile
 Settore Affari Generali
 Dott.ssa Maria Giovanna Gallo


PARERI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 628 DEL - 3 OTT. 2024

Settore Socio Demografico

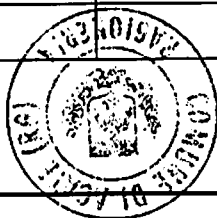
OGGETTO: Locazione appezzamenti di terreni in Contrada Macconi - Marina di Acate per parcheggi e campi di giuoco - Anno 2024 - Impegno di spesa.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
01021.03.0015	2024	914	03-10-2024	€ 8681,69

Acate li, - 3 OTT. 2024



IL RESPONSABILE RESPONSABILE NERA
Settore Servizi Finanziari
e del Personale
(Dott. Filippo Nisi)

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Acate li, - 3 OTT. 2024



IL RESPONSABILE RESPONSABILE NERA
Settore Servizi Finanziari
e del Personale
(Dott. Filippo Nisi)

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° _____ del registro in data _____
Acate li, _____ IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo
li, _____ IL SEGRETARIO GENERALE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, che la presente determina è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
Senza opposizioni al n.° _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Municipale
li, _____

La presente determinazione è stata trasmessa al NUCLEO _____ e all'UFFICIO RAGIONERIA il _____ per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Li, _____