



COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINA DEL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

N° 316 / ___ DEL REG.

Data 16 LUG 2018

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà del Sig. Pesco Francesco, adibito a parcheggio e campi di giuoco. – Proroga contratto. Aggiornamento canone. Anno 2018 - Impegno di spesa.-

Il Responsabile

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Municipale n.179 dell'8/7/2003, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito di assumere in locazione una porzione di terreno sita in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Pesco Giovanni e Pesco Francesco, da adibire a parcheggio e campi di giuoco, per il canone mensile di € 2.600,00 per quanto riguarda il terreno di pertinenza del primo e di € 1.300,00 per quanto riguarda quello di proprietà del secondo;

che con contratto di locazione Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A si è stabilito il periodo di locazione in anni quattro decorrenti dal 10/7/2003 e con scadenza al 9/7/2003;

che ai sensi delle norme contrattuali il canone di locazione deve essere aggiornato, a decorrere dal secondo anno di locazione, secondo gli indici ISTAT, così come previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

che alla scadenza il contratto di cui sopra si è automaticamente rinnovato fino al 9/7/2012;

che le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione de quo automaticamente rinnovato per ulteriori anni quattro decorrenti dal 10/7/2016 e conseguentemente fino al 9/7/2020;

che con deliberazione della Giunta Municipale n.176 dell'11/6/2008, esecutiva nei modi e termini di legge, il canone di locazione di che trattansi relativo all'anno 2008/2009 è stato aggiornato secondo gli indici ISTAT e quindi secondo il seguente importo: € 1.409,378 annui;

che, da ultimo, con determina dirigenziale n. 233 del 20/6/2017 si è proceduto all'aggiornamento del canone di locazione determinando lo stesso in € 1.521,63 per il periodo 10/7/2017 – 9/7/2018;

che occorre, pertanto, procedere all'aggiornamento del canone di locazione per il periodo dal 10/7/2018 al 9/7/2019;

Per tutto quanto sopra premesso,

Vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Maggio 2018 rispetto ad Maggio 2017 è pari a 0,9% per cui l'aggiornamento da corrispondere è pari a 0,675% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 10,27 (€ 1521,63 x 0,675 = € 1.531,90);

Ritenuto, pertanto, di dover determinare il canone di locazione per il periodo dal 10/7/2018 al 9/7/2019 in € 1.531,90;

Ritenuto, altresì, di dover impegnare la suddetta somma di € 1.531,90 occorrente per il pagamento del canone di locazione di che trattasi;

Vista la determina sindacale n. 38 del 01.03.2018 con la quale viene conferito l'incarico di P.O. di Responsabile dei Servizi Affari Generali ad interim.

Atteso di:

- non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normative vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Visto il TUEL

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di locazione di cui ai contratti stipulati da questo Comune, rispettivamente Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A, secondo gli indici ISTAT, dando espressamente atto che detto contratto si è automaticamente rinnovato, per mancata disdetta, per ulteriori anni quattro decorrenti dal 10/7/2016 e fino al 9/7/2020, così come in premessa meglio specificato;
2. di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2018/2019 in € 1.531,90 annui per il terreno di che trattasi di proprietà del Sig. Pesco Francesco, nato a Vittoria il 26/1/1946 e residente a Siracusa nella via Dei Servi di Maria, n.57 (Codice Fiscale PSC FNC 46A26 M088W);
3. di fare fronte alla relativa spesa occorrente in complessivi € 1.531,90 con i fondi del bilancio comunale per l'esercizio finanziario in corso che con il presente atto si impegnano;
4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2018

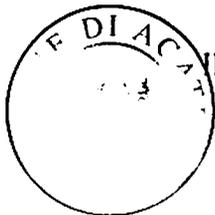
TOTALE REGISTRAZIONE € 1.531,90

N. IMPEGNO 357

DATA IMPEGNO 13/4/18

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2018	€ 1.531,90	

5. di intendere allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, tutta la documentazione in premessa meglio specificata.



Il Responsabile del Settore AA.GG.-Demografici ad interim
(dott.ssa Maria Di Martino)

Calcolo Adeguamento Annuale Istat**PARAMETRI IMPOSTATI**

Canone da rivalutare	€ 1.521,63
Decorrenza della rivalutazione	Maggio 2018
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Maggio 2017	101,1
Indice Istat a Maggio 2018	102,0
Variazione percentuale dell'indice	0,9%
Di cui il 75%	0,675%
Importo rivalutazione	€ 10,27

CANONE RIVALUTATO**€ 1.531,90**

PARERI

DETERMINA DEL RESPONSABILI SETTORE AFFARI GENERALI n. 316 del 16 LUG 2018

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà del Sig. Pesco Francesco, adibito a parcheggio e campi di giuoco. – Proroga contratto. Aggiornamento canone. Anno 2018 - Impegno di spesa.-

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. 01071.03.0015 bilancio 2018 impegno n. 357 del 13/07/18 importo € 1.531,90

Acate li, 13 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Acate li, 13 LUG. 2018

Il Responsabile del Nucleo Finanziario
Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° _____ del registro in data _____

Acate li, _____

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo
li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data _____ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04, sino al _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO