



COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINA DEL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI

N° 3141 DEL REG.

Data 16 LUG 2018

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco quali eredi del Prof. Filippo Aiello, adibito a parcheggio. Aggiornamento canone – Anno 2018. Impegno di spesa.-

Il Responsabile

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 4/7/2011, esecutiva rada Macconi – Marina di Acate, riportato in Catasto al foglio 38, partt. 211, 213 e 214, per un superficie di mq.3.400 circa, da destinare a parcheggio;

che con l'atto deliberativo n.128 del 4/7/2011 sopra citato si è, altresì, stabilito di fissare la durata della locazione in anni sei decorrenti dall'1/7/2011 e di determinare il canone annuo in € 3.400,00 da aggiornare, a decorrere dal secondo anno, secondo gli indici ISTAT così come previsto dalla vigente legislazione in materia;

che le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione de quo automaticamente rinnovato per ulteriori anni sei decorrenti dal 10/7/2017 e conseguentemente fino al 9/7/2023;

che con determina dirigenziale n. 235 del 20/6/2017 si è proceduto ad aggiornare il canone relativo all'anno 2017/2018 determinando lo stesso in € 3.541,91 annui;

che, conseguentemente, occorre procedere all'aggiornamento del canone di locazione per il periodo dall'1/7/2018 al 30/6/2019;

Per quanto sopra premesso,

Vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Maggio 2018 rispetto ad Maggio 2017 è pari a 0,9% per cui l'aggiornamento da corrispondere è pari a 0,675% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 23,91 ($€ 3.541,91 \times 0,675\% = € 3.565,82$);

Ritenuto, pertanto, di dover determinare il canone di locazione per il periodo dall'1/7/2018 al 30/6/2019 in € 3.565,82;

Ritenuto, altresì, di dover impegnare la suddetta somma di € 3.565,82 occorrente per il pagamento del canone di locazione di che trattasi;

• Ritenuto, altresì, di dover dare atto che le imposte di registro dovute per la proroga del contratto sono state corrisposte al momento della registrazione della proroga come sopra specificato;

Vista la determina sindacale n. 38 del 01.03.2018 con la quale viene conferito l'incarico di P.O. di Responsabile dei Servizi Affari Generali ad interim.

Atteso di:

- non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normative vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Visto il TUEL

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di locazione secondo gli indici ISTAT così come in premessa meglio specificato;
2. di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2018/2019 in € 3.565,82;
3. di fare fronte alla relativa spesa occorrente con i fondi del bilancio comunale per l'esercizio finanziario in corso che con il presente atto si impegnano;
4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2017 TOTALE REGISTRAZIONE € 3.565,82

N. IMPEGNO <u>355</u>		DATA IMPEGNO <u>23/07/18</u>
ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2018	€ 3.565,82	

5. di intendere allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, tutta la documentazione in premessa meglio specificata.



Il Responsabile del Settore AA.GG.-Demografici ad interim
(dott.ssa Maria Di Martino)

AIBLLO

Calcolo Adeguamento Annuale Istat

PARAMETRI IMPOSTATI	
Canone da rivalutare	€ 3.541,91
Decorrenza della rivalutazione	Maggio 2018
Percentuale di rivalutazione applicata	75%
SVILUPPO del CALCOLO	
Indice Istat a Maggio 2017	101,1
Indice Istat a Maggio 2018	102,0
Variazione percentuale dell'indice	0,9%
Di cui il 75%	0,675%
Importo rivalutazione	€ 23,91
CANONE RIVALUTATO	€ 3.565,82

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Bianca Maria Di Martino)

10/05/2018

~~Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Bianca Maria Di Martino)~~

PARERI

DETERMINA DEL RESPONSABILI SETTORE AFFARI GENERALI n. 314 del 16 LUG 2018

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco quali eredi del Prof. Filippo Aiello, adibito a parcheggio. Aggiornamento canone – Anno 2018. Impegno di spesa.-

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. 0021.03.0015 bilancio 2018 impegno n. 355 del 13/07/18 importo € 3.565,82

Acate li, 13 LUG. 2018

Il RESPONSABILE RAGIONERIA
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Acate li, 13 LUG. 2018

Il Responsabile del Nucleo Finanziario
Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° _____ del registro in data _____

Acate li, _____

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data _____ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04, sino al _____.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO