



# COMUNE DI ACATE

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

## **DETERMINA DEL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI**

N° 82 /      DEL REG.

Data - 6 MAR. 2018

---

**OGGETTO:** Locazione immobile urbano destinato a sede degli uffici relativi alla Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria. Impegno di spesa – Anno 2018.

### **IL RESPONSABILI SETTORRE AA.GG.**

#### **PREMESSO**

che con deliberazione della Giunta Municipale n.25 del 18/02/2017, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito di prorogare, per le motivazioni in detto atto meglio specificate, il contratto di locazione, per il periodo di anni sei, relativamente all'immobile sito in Vittoria nella via Gen. Cascino, n.47, di proprietà degli eredi del Sig. Iapichino Angelo: Sig.ra Impoco Giovanna, nata a Vittoria il 5/12/1947 ed ivi residente nella via Gen.Cascino, n.44, Sig. Iapichino Salvatore, nato a Vittoria il 5/12/1971 ed ivi residente nella via Palestro, n.558, Sig. Iapichino Marco, nato a Vittoria il 17/3/1973 ed ivi residente nella via Palestro, n.558, già sede dell'Ufficio della Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria e limitatamente alla quota parte di competenza del Comune di Acate, calcolata sulle percentuali della popolazione, locali concessi dai proprietari e conseguentemente nella piena disponibilità della "Alimentari Iapichino S.M.A.G. s.r.l. con sede in Vittoria, via Gen.Cascino, n.50 (Partita IVA 00835250887), salva diversa comunicazione da parte dei concedenti;

che in detto atto si è fissata la scadenza del contratto al 31/12/2022, ferma restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali qualora venga meno l'esigenza locativa e che conseguentemente, il canone di locazione annuo, per la quota parte, è ridotto del 15% giusta D.L. n.66/2014, art.24, oltre IVA al 22% e oltre alle spese condominiali relativamente all'anno 2017 è presuntivamente determinato in € 3.300,00;

che questo Ente ha proceduto alla stipula del relativo contratto di locazione per la durata di anni sei decorrenti dall'1/1/2017 giusta atto Rep. n.1876 del 17/03/2017, registrato a Vittoria il 04/04/2017 al n.831 – Serie I;

che le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione de quo automaticamente rinnovato per ulteriori anni sei decorrenti dall'1/1/2017 e conseguentemente fino al 31/12/2023;

che con propria determina n. 48 del 18.02.2017 si è proceduto all'impegno della somma occorrente per il canone di locazione relativo all' anno 2017;

che occorre, pertanto, provvedere all'impegno della somma occorrente per il pagamento del canone e delle spese condominiali per l'anno 2018;

Per quanto sopra premesso,

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.25 del 18.02.2017 sopra citata;

Considerata la necessità di dovere garantire il pagamento del canone di locazione per l'anno 2018;

Ritenuto di dover provvedere all'impegno della somma occorrente che allo stato può presuntivamente quantificarsi in € 3.330,00;

Ritenuto di dover dare seguito all'atto deliberativo in oggetto;

Vista la determina sindacale n. 28 del 01.03.2018 con la quale viene conferito l'incarico di P.O. ad interim di Responsabile del Settore Affari Generali.

Atteso di:

- non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normative vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Per tutto quanto sopra esposto

### DETERMINA

1. di impegnare, per quanto in premessa specificato, la somma occorrente presunta in € 3.330,00 per l'anno 2018, per la quota parte di locazione dell'immobile urbano destinato a sede degli uffici relativi alla Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria alla quale si farà fronte con i fondi del bilancio comunale;
2. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2018

TOTALE REGISTRAZIONE € 3.330,00

N. IMPEGNO 158

DATA IMPEGNO 06/03/2018

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2018	€ 3.330,00	

3. intendere allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione della Giunta Municipale n.25 del 18.02.2017 ed il contratto di locazione, Rep. n. 1876 del 17/03/2017, registrato a Vittoria il 04/04/2017 al n.831 – Serie I;



IL RESPONSABILE  
SETTORE AFFARI GENERALI ad interim  
(Dott.ssa Maria Di Martino)

**PARERI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 82 DEL 6 MAR 2018**

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** Locazione immobile urbano destinato a sede degli uffici relativi alla Sezione Circoscrizionale dell'Impiego di Vittoria. Impegno di spesa – Anno 2018.

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. 01021.03.0015 bilancio 2018 impegno n. 158 del 06.03.2018 importo € 3.330,00

Acate li, **06.03.2018**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Settore Servizi Finanziari  
(Dott.ssa *Maria Di Martino*)

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE / CONTRARIO**

Acate li, **06.03.2018**

Il Responsabile  
Il Responsabile del Nucleo Finanziari  
(Dott.ssa *Maria Di Martino*)

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

Acate li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data \_\_\_\_\_ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04, sino al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_