



# COMUNE DI ACATE

(Provincia Regionale di Ragusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 187 del Reg.

data 6 NOV 2015

**OGGETTO: Locazione immobile da adibire a sede degli uffici comunali in Via Mameli (angolo Via Umberto I): atto di indirizzo.**

L'anno duemilaquindici, il giorno 5/1 del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. RAFFO FRANCESCO	X		Sindaco
2. LI CALZI SALVATORE	X		V. Sindaco
3. CUTRERA DOROTHY	X		Assessore
4. AMATUCCI ISAURA	X		Assessore
5. CAMPAGNOLO CARMELO E.	X		Assessore
TOTALE	5		

Assiste il Segretario Comunale reg.te Dott. Vito Scalogna. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

modifiche/sostituzioni (1)

.....  
 .....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: **Locazione immobile da adibire a sede degli uffici comunali in Via Mameli (angolo Via Umberto I): atto di indirizzo.**

Proponente: *[firma]* Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

Proponente/redigente: *[firma]* Il Funzionario



### Premesso

- **Che** la Legge 24 dicembre 2007 n° 244 (Legge Finanziaria 2008) prevede disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni;
- **Che** tra le misure finalizzate alla razionalizzazione e al contenimento delle spese di funzionamento degli enti rientrano anche quelle relative ad una più ottimale utilizzazione dei beni immobili destinati all'esercizio delle funzioni istituzionali e di servizio;
- **Rilevata** la necessità di disporre il trasferimento di alcuni uffici comunali che attualmente operano presso la sede principale del Comune, struttura che necessita di interventi urgenti di manutenzione;
- **Valutato** il fatto che non è procrastinabile l'adeguamento di alcuni immobili, sedi di Uffici comunali, che presentano criticità anche in relazione al rispetto della vigente normativa per la salubrità e idoneità degli ambienti di lavoro;
- **Che** questo Comune, con avviso pubblico, ha manifestato la necessità di reperire locali di proprietà privata, in prossimità della sede centrale del Comune, in cui allocare alcuni uffici comunali;
- **Che** sono pervenute due offerte di cui una esclusa in quanto non pervenuta nei termini previsti;
- **Che** con nota assunta al protocollo generale di questo Comune al N° 9157 del 15/06/2015, i coniugi Gianninoto Antonino e Mazzei Gesualda hanno manifestato la loro disponibilità a concedere in affitto l'immobile di loro proprietà di circa 150 mq., sito in Acate in Via Mameli s.n. (angolo con Via Umberto I), per il canone mensile di €. 700,00 per uso sede di Uffici Comunali;
- **Che** il Dirigente del Nucleo Servizi Tecnici con nota assunta al protocollo Generale al N° 11856 del 4/08/2015, ha comunicato che il fabbricato sito in Acate, Via Mameli s.n. (angolo Via Umberto I) da potere locare al Comune di Acate, ha i requisiti igienico-sanitari e funzionali per essere adibito ad uffici a condizione che venga adeguato alle normative vigenti (cambio di destinazione d'uso, accessibilità ai sensi della L. 13/1989, adeguamento agli impianti elettrici, di riscaldamento, linea telefonica);
- **Che** con la nota suddetta viene ritenuto congruo il prezzo del canone mensile in €. 600,00;
- Per quanto sopra premesso,

- **Vista** la necessità e l'urgenza di provvedere ad affittare appositi locali da adibire ad Uffici comunali nelle immediate vicinanze della sede centrale del Comune, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti;
- **Visto** l'avviso pubblico di "Manifestazione d'interesse" all'affitto di locali idonei da adibire ad Uffici comunali, pubblicato dall'11/06/2015 al 26/06/2015;
- **Vista** la nota dei coniugi Gianninoto Antonino e Mazzei Gesualda assunta al Protocollo Generale al N° 9157 del 15/06/2015;
- **Ritenuta** la necessità di procedere alla stipula del contratto di locazione per i locali sopra citati e per il periodo di anni sei;

**DELIBERA**

1. Di stipulare, per le motivazioni in premessa specificate, il contratto di locazione relativamente all'immobile sito in Acate nella Via Mameli s.n. di proprietà dei coniugi Gianninoto Antonino e Mazzei Gesualda, da adibire a sede di Uffici Comunali e ciò in conformità alla nota del Dirigente del Nucleo Servizi Tecnici, assunta al Protocollo Generale di questo Comune al N° 11856 del 4/08/2015;
2. Di dare atto che la spesa occorrente è pari ad €. 600,00 mensili e che, conseguentemente, il canone di locazione da corrispondere per ciascun anno è di €. 7.200,00 e per anni sei è di €. 43.200,00, mentre le spese contrattuali pari alla quota del 50% di pertinenza di questo Comune ammontano presuntivamente ad €. 300,00;
3. Di procedere alla luce di quanto sopra specificato all'assegnazione della somma di €. 43.500,00;
4. Di fare fronte alla relativa spesa occorrente in complessive €. 43.500,00 con i fondi del bilancio comunale;
5. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al Dlgs 2370672011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011e delle disposizioni correttive e integrative del Dlgs 126/2014:

ANNO REGISTRAZIONE 2015

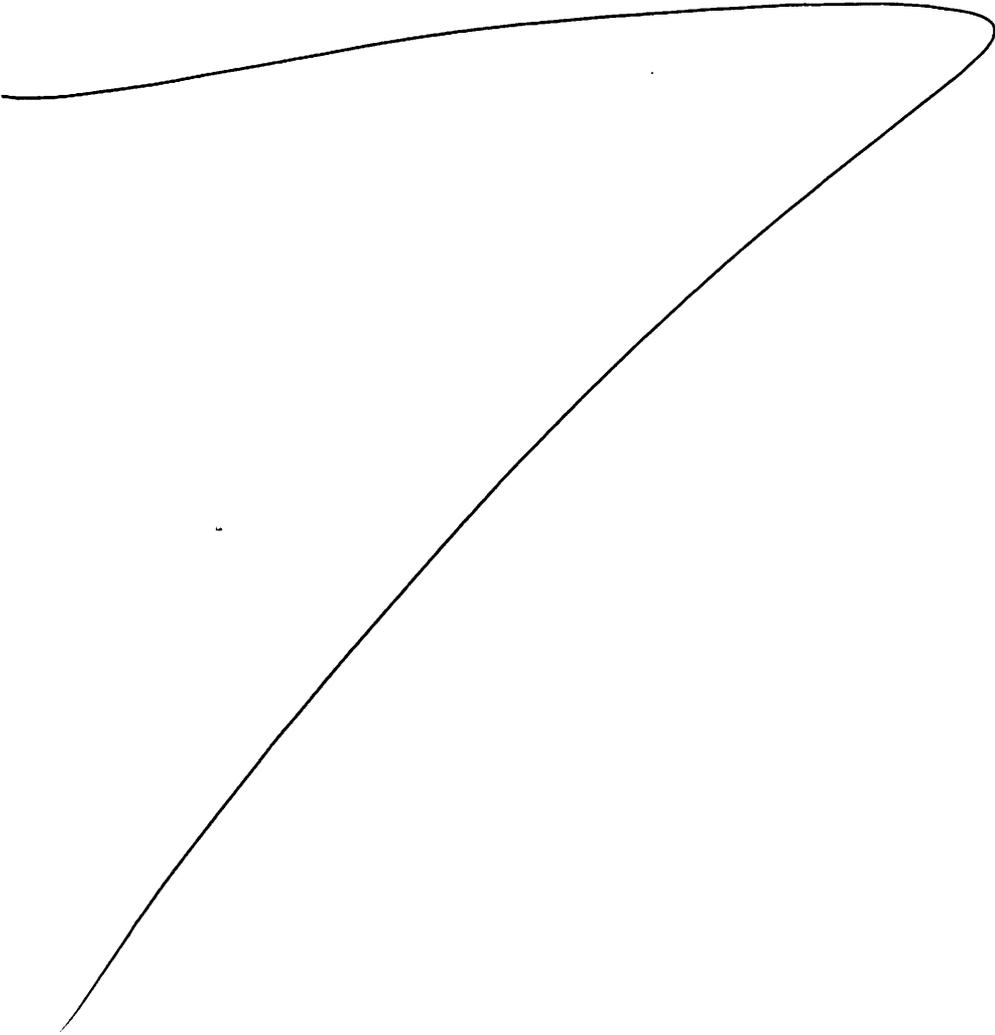
TOTALE REGISTRAZIONE €. 43.500,00

N. IMPEGNO 936

DATA IMPEGNO 06/06/15

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2016	€ 7.500,00	
2017	€ 7.200,00	
2018	€ 7.200,00	

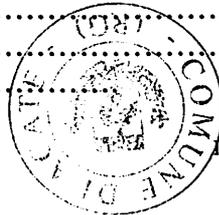
6. Di imputare le spese relative alle tre annualità successive nei prossimi bilanci;
7. Di trasmettere al Dirigente Servizi Tecnici per quanto di competenza.



Proposta di Deliberazione n. 192 del 6 NOV 2015

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....  
.....

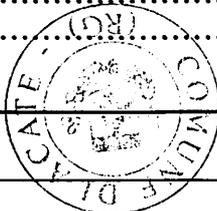


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 6 NOV 2015

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**AD INTERIM**

Li, 6 NOV 2015

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
1-1-2-4-15	2016	n. 924	06/11/15	€. 2.500,00
1-1-2-4-15	2017	n. 924	06/11/15	€. 2.200,00
1-1-2-4-15	2018	n. 924	06/11/15	€. 2.200,00

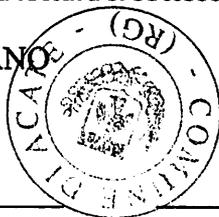
Lì, **- 6 NOV 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*AD INTERIM*

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO  
COM.LE



E copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Informatico col n. \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Lì, \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data \_\_\_\_\_ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04, sino al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, \_\_\_\_\_