



# COMUNE DI CATE

(Libero Consorzio comunale di Ragusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 142 del Reg. data 15 OTT 2018

OGGETTO: Locazione immobile da adibire ad archivio dell'Istituto Comprensivo "A.Volta".  
Assegnazione somme. - Proroga dal 01.04.2018 al 18.07.2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno Quindici del mese di OTTOBRE alle ore 13.30 e segg.,  
nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei  
Sigg.:

		P	A	
1. DI NATALE	GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
5. MIGLIORE	MARIO ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V. Sindaco
2. RE	ROSA ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. DI CARO	GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. ZAMBUTO	FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
	TOTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		4	1	

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Di Martino. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



# COMUNE DI CATE

(Libero Consorzio comunale di Ragusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 142 del Reg.

data 15 OTT 2018

OGGETTO: Locazione immobile da adibire ad archivio dell'Istituto Comprensivo "A.Volta".  
Assegnazione somme. - Proroga dal 01.04.2018 al 18.07.2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno Quindici del mese di OTTOBRE alle ore 13.30 e segg.,  
nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei  
Sigg.:

		P	A	
1. DI NATALE	GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
5. MIGLIORE	MARIO ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	V. Sindaco
2. RE	ROSA ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. DI CARO	GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. ZAMBUTO	FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
	TOTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		4	1	

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Di Martino. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Oggetto: Locazione immobile da adibire ad archivio dell'Istituto Comprensivo "A.Volta".  
Assegnazione somme.- Proroga dall'01.04.2018 al 18.07.2018.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore al ramo

Proponente/redigente: Il Funzionario

*DO MP*



*Stavella Corallo*

## PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Municipale n. 349 del 16/11/2006, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito per le motivazioni in detto atto meglio specificate, di stipulare il contratto di locazione relativo all'immobile sito in Acate nella via Como, n.9 di proprietà del Sig. Campagnolo Salvatore, nato ad Acate il 22/3/1943 ed ivi residente nella via Como, n.9, da adibire ad archivio dell'Istituto Comprensivo "A.Volta", per il canone mensile di € 150,00;

che con contratto di locazione Rep. n.1244 del 27/11/2006, registrato a Vittoria il 5/12/2006, al n.1714, mod. I°, si è stabilito il periodo di locazione in anni tre decorrenti dall'1/12/2006 e con scadenza al 30/11/2009;

che la locazione di che trattasi ancorché fissata in anni tre, non può essere inferiore ad anni sei, ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della legge 27/7/1978, n.392 e ciò in conformità alla copiosa giurisprudenza in merito ( ex pluribus "Qualsiasi contratto di locazione o sublocazione di immobile urbano stipulato in qualità di conduttore dallo Stato o da altro Ente pubblico territoriale è assoggettato dalla disciplina della legge n.392/78 propria delle locazioni di immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione ..... " - Cass.Civ., Sez.III, 4/3/1988, n.2274);

che pertanto il contratto di locazione in oggetto deve intendersi prorogato di anni tre e quindi con la prima scadenza contrattuale al 30/11/2012 (anni sei - periodo minimo previsto dalla legge);

che, ai sensi della vigente legislazione in materia, il contratto di che trattasi viene prorogato di ulteriori anni sei per cui andrà a scadere il prossimo 30/11/2018, giusta determina n.27 del 7/2/2013;

che con lettera raccomandata A.R., Prot. n.20725 del 23/12/2013, a firma anche del legale rappresentante dell'Ente, è stata data formale disdetta del rapporto di locazione per le data del 30/6/2014;

che la Direzione Didattica Istituto Comprensivo "Cap.Puglisi" non ha provveduto al rilascio dell'immobile di che trattasi libero di persone e di cose, così come comunicato dal proprietario dei locali con nota, Prot. n.152 del 4/1/2017;

che con nota, Prot. n.189 del 5/1/2017, il Dirigente dell'Istituto Comprensivo "Cap.Puglisi" è stato invitato al rilascio dell'immobile ed alla comunicazione della data del rilascio ai fini della quantificazione della relativa spesa occorrente per il pagamento dei canoni di locazione;

che alla suddetta nota non è stato dato riscontro;

che con nota prot. 4024 del 15.03.2018 il Responsabile dell'UTC ha provveduto allo sgombero dei locali di che trattasi, con le modalità meglio specificate nella predetta nota;

che con nota prot. n. 5120 del 05.04.2018 il Responsabile dell'UTC ha comunicato che i predetti locali sono stati sgomberati in ogni sua parte a partire dal 27.03.2018;

che con delibera di G.M. n. 52 del 12.04.2018 si è proceduto ad assegnare al Responsabile del Settore AA.GG. la somma di € 477,18 per il pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi da gennaio a marzo 2018;

che con nota prot. n. 15554 del 03.10.2018 il Responsabile dell'UTC ha comunicato che, a causa di altri oggetti e cose appartenenti agli istituti scolastici, i predetti locali sono stati sgomberati definitivamente in ogni sua parte il 18.07.2018, come si evince dal verbale di consegna delle chiavi sottoscritto dal proprietario;

che conseguentemente allo stato si rende necessario procedere all'assegnazione delle somme occorrente per il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo dal 01 aprile al 18 luglio 2018;

che, da ultimo, si è fra l'altro stabilito di aggiornare il canone per l'anno 2018, determinando lo stesso in € 160,85 mensili;

Per quanto sopra premesso,

Viste le note come sopra richiamate;

### PROPONE

1. di dare atto che i locali adibiti ad archivio dell'Istituto Comprensivo "A.Volta", di proprietà del Sig. Campagnolo Salvatore, nato ad Acate il 22/3/1943 ed ivi residente nella via Como, n.9, sono sgomberi dal 18.07.2018, giusta nota prot. n. 15554 del 03.10.2018 del Responsabile dell'UTC;
2. di dare atto che il canone di locazione dovrà essere regolarmente corrisposto fino alla data dell'effettivo rilascio dei locali di che trattasi;
3. di assegnare conseguentemente allo stato la somma di € 579,06 per il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo dal 01.04.2018 al 18.07 2018;
4. di dare atto che alla suddetta spesa si farà fronte con i fondi del bilancio comunale per l'anno finanziario in corso;
5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al Dlgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014;

ANNO REGISTRAZIONE 2018

TOTALE REGISTRAZIONE € 579,06

N. IMPEGNO 553

DATA IMPEGNO 15/10/18

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2018	€ 579,06	
TOTALE	€ 579,06	

6. di intendere allegata al presente atto per farne parte e sostanziale, tutta la documentazione in premessa meglio specificata;
7. di trasmettere copia del presente atto al Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi Finanziari per quanto di competenza.

Proposta di Deliberazione n. 145 del 15 OTT 2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:



IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
Dott.ssa Mania Giuseppa Cutrone

Li, 08-10-2018

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Responsabile  
Settore Servizi Finanziari  
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Li, 15 OTT. 2018

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
01021.03.0015	2018	n. 553	15/10/18	€. 579,06
		n.		€.
		n.		€.

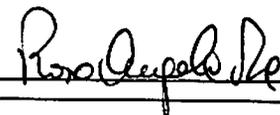
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 15 OTT. 2018

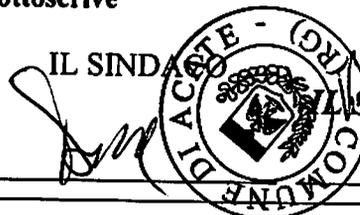
IL RESPONSABILE  
Settore Servizi Finanziari  
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Maria Di Martino)

E copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Informatico col n. \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Li, \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data \_\_\_\_\_ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 come modificato dalla L.R. n. 17/04, sino al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE