



COMUNE DI ACATE

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 37 del Reg.

data 11 LUG 2018

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà della Sig.ra Pollara Rosaria, adibito a parcheggio e campo di giuoco. Stipula contratto.

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di luglio alle ore 13.45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

		P	A	
1. DI NATALE	GIOVANNI	X		Sindaco
2. RE	ROSA ANGELA	X		Assessore
3. DI CARO	GIUSEPPE	X		Assessore
4. ZAMBUTO	FRANCESCO	X		Assessore
5. MIGLIORE MARIO ANDREA		/	X	Assessore
TOTALE		4	1	

Assiste il Segretario Comunale Giuseppa Maria Filomeno il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....
.....
.....
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà della Sig.ra Pollara Rosaria, adibito a parcheggio e campo di giuoco. Stipula contratto.

Proponente: Il Sindaco/ L'Assessore al ramo Proponente/redigente: Il Funzionario

Rose Campese



Marcello Cavale

PREMESSO

che ogni anno con l'approssimarsi della stagione balneare è necessario realizzare a Macconi - Marina di Acate dei parcheggi in modo da snellire il traffico sul lungomare intensamente interessato alla circolazione stradale nei mesi di Luglio ed Agosto e specialmente nei giorni di fine settimana;

che la realizzazione dei parcheggi è oltremodo indispensabile ed urgente al fine di consentire la fruizione della spiaggia e del mare alle migliaia di bagnanti che affluiscono quotidianamente nella zona;

che con deliberazioni della Giunta Municipale rispettivamente n.342 dell'8/7/1999 e n.179 dell'8/7/2003 si è proceduto alla realizzazione di parcheggi e campi di giuoco prendendo in affitto porzioni di terreno di proprietà privata;

che tali parcheggi si sono resi insufficienti per poter fronteggiare le esigenze del notevole traffico veicolare della zona;

che, pertanto, occorre procedere al reperimento di altre aree da adibire a pubblico parcheggio e ad attività sportive in prossimità del lungomare di Macconi – Marina di Acate;

che con nota assunta in data 11.07.2018 al n. 11263 del protocollo generale, la Sig.ra Pollara Rosaria, nata a Vittoria il 4/12/1935 e residente a Genova nella via Coronata, n.35/7, previa richiesta prot. n. 11180 del 09.07.2018, si è dichiarata disposta a concedere a questo Comune, per anni quattro, in locazione il terreno esteso mq. 2.000 (duemila) sito in Contrada Macconi, prospiciente l'ex Lido Oasi, riportato in Catasto al foglio 53, da stralciarsi dalla part.1666 ex part.204, estesa complessivamente mq. 3.719, da adibire a parcheggio e campo di giuoco, dietro pagamento del canone annuo di € 1.200,00 previa rivalutazione indici ISTAT per anni 4.

Per quanto sopra premesso,

Ritenuta la necessità di procedere al reperimento di altre aree da adibire a pubblico parcheggio in prossimità del lungomare di Macconi - Marina di Acate;

Ritenuto di dover provvedere alla stipula di un contratto di locazione con la Sig.ra Pollara Rosaria, secondo i modi ed i termini specificati nella nota prot. n. 11180 del 09.07.2018;

Ritenuto, altresì, di dover porre a carico del Comune tutte le spese contrattuali e le imposte di registro dovute per la stipula del contratto;

PROPONE

- 1) di procedere alla locazione del terreno di proprietà della Sig.ra Pollara Rosaria, nata a Vittoria il 4/12/1935 e residente a Genova nella via Coronata, n.35/7, la quale si è dichiarata disposta a concedere a questo Comune, per anni quattro, il terreno esteso mq. 2.000 (duemila) sito in Contrada Macconi, prospiciente l'ex Lido Oasi, riportato in Catasto al foglio 53, da stralciarsi dalla part.1666 ex part.204, estesa complessivamente mq. 3.719, da adibire a parcheggio e campo di giuoco, dietro pagamento del canone annuo di € 1.200,00 previa rivalutazione indici ISTAT per anni 4.
- 2) di dare atto che il terreno suddetto sarà utilizzato a parcheggio per il periodo da luglio 2018 al 30.06.2022;
- 3) di dover porre a carico del Comune tutte le spese contrattuali e le imposte di registro dovute per la stipula del contratto;

- 4) di determinare la complessiva somma occorrente in € 4.800,00 del canone di locazione relativo ai quattro anni e di tutte le spese contrattuali occorrente presunte in € 341,00;
- 5) di assegnare al Responsabile del Settore AA.GG. la complessiva somma di € 5.141,00 comprensiva delle spese di bollo e di imposta di registro dovute per la stipula del contratto di locazione;
- 6) di intendere allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, tutti gli atti in premessa meglio specificati;
- 7) di trasmettere copia del presente atto ai Dirigenti del Settore Affari Generali.

Proposta di Deliberazione n. 33 del 11 LUG 2018

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

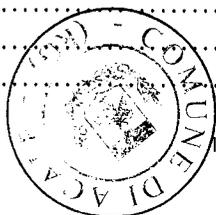


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *ed inter*
Reve

Li, 11 LUG, 2018

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Li, _____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
01021.03.0015	2018	n. 345	11/07/18	€ 1.541,00
01021.03.0015	2019	n. 345	11/7/18	€ 1.200,00
01021.03.0015	2020	n. 345	11/07/18	€ 1.200,00
01021.03.0015	2021	n. 345	11/07/18	€ 1.200,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, 11 LUG. 2018

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Maria Di Martino)

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
COM.LE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Il Vicesegretario

(Dott.ssa Maria Di Martino)

E copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Informatico col n. _____ del registro in data _____

IL MESSO COMUNALE

Li, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data _____ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04. sino al _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. _____, comma _____, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**