



# COMUNE DI ACATE

PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINA DEL DIRIGENTE NUCLEO AFFARI GENERALI

N° 235 DEL REG.  
Data 20 GIU. 2017

---

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco quali eredi del Prof. Filippo Aiello, adibito a parcheggio. Aggiornamento canone. Impegno di spesa.-

---

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 4/7/2011, esecutiva rada Macconi – Marina di Acate, riportato in Catasto al foglio 38, partt. 211, 213 e 214, per un superficie di mq.3.400 circa, da destinare a parcheggio;

che con l'atto deliberativo n.128 del 4/7/2011 sopra citato si è, altresì, stabilito di fissare la durata della locazione in anni sei decorrenti dall'1/7/2011 e di determinare il canone annuo in € 3.400,00 da aggiornare, a decorrere dal secondo anno, secondo gli indici ISTAT così come previsto dalla vigente legislazione in materia;

che con determina dirigenziale n.151 del 30/6/2016 si è proceduto ad aggiornare il canone relativo all'anno 2016/2017 determinando lo stesso in € 3.505,11 annui; che, conseguentemente, occorre procedere all'aggiornamento del canone di locazione per il periodo dall'1/7/2017 al 30/6/2018;

Per quanto sopra premesso,

Vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Maggio 2017 rispetto ad Maggio 2016 è pari a 1,4% per cui l'aggiornamento da corrispondere è pari a 1,05% (75% della variazione pubblicata) ovvero € 36,80 ( $€ 3.505,11 \times 1,05\% = € 3.541,91$ );

Ritenuto, pertanto, di dover determinare il canone di locazione per il periodo dall'1/7/2017 al 30/6/2018 in € 3.541,91;

Ritenuto, altresì, di dover impegnare la suddetta somma di € 3.541,91 occorrente per il pagamento del canone di locazione di che trattasi;

Ritenuto, altresì, di dover dare atto che le imposte di registro dovute per la proroga del contratto sono state corrisposte al momento della registrazione della proroga come sopra specificato;

### DETERMINA

1)-di aggiornare il canone di locazione secondo gli indici ISTAT così come in premessa meglio specificato;

2)-di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2017/2018 in € 3.541,91;

3)-di fare fronte alla relativa spesa occorrente con i fondi del bilancio comunale per l'esercizio finanziario in corso che con il presente atto si impegnano;

---

4)- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2017 TOTALE REGISTRAZIONE € 3.541,91

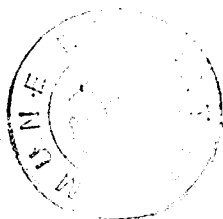
N. IMPEGNO 786

DATA IMPEGNO 20/06/17

| ANNO IMPUTAZIONE | IMPORTO IMPUTAZIONE | CONTROLLO CASSA |
|------------------|---------------------|-----------------|
| 2017             | € 3.541,91          |                 |

5)- di intendere allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, tutta la documentazione in premessa meglio specificata.

IL DIRIGENTE  
NUCLEO AFFARI GENERALI  
(Avv. Vincenzo Casuso)



---

# Calcolo Adeguamento Annuale Istat

---

## PARAMETRI IMPOSTATI

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Canone da rivalutare</b>                   | <b>€ 3.505,11</b>  |
| <b>Decorrenza della rivalutazione</b>         | <b>Maggio 2017</b> |
| <b>Percentuale di rivalutazione applicata</b> | <b>75%</b>         |

## SVILUPPO del CALCOLO

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Indice Istat a Maggio 2016</b>         | <b>99,7</b>       |
| <b>Indice Istat a Maggio 2017</b>         | <b>101,1</b>      |
| <b>Variazione percentuale dell'indice</b> | <b>1,4%</b>       |
| <b>Di cui il 75%</b>                      | <b>1,05%</b>      |
| <b>Importo rivalutazione</b>              | <b>€ 36,80</b>    |
| <b>CANONE RIVALUTATO</b>                  | <b>€ 3.541,91</b> |

PARERI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 235 DEL 20 GIU. 2017

NUCLEO AFFARI GENERALI

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Lo Iacono Maria Antonietta e Aiello Francesco quali eredi del Prof. Filippo Aiello, adibito a parcheggio. Aggiornamento canone. Impegno di spesa.-

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. 01071.03.0015 bilancio 2017 impegno n. 286 del 20/06/17 importo € 3.561,91  
intervento n. \_\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ importo \_\_\_\_\_  
intervento n. \_\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ importo \_\_\_\_\_

Acate li, 20 GIU. 2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Capo Nucleo Servizi Finanziari

Dott.ssa Maria Di Martino

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE / CONTRARIO**

Acate li, 20 GIU. 2017

Il Responsabile del Nucleo Finanziario  
Capo Nucleo Servizi Finanziari

Dott.ssa Maria Di Martino

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

Acate li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo  
li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18/6/2009, n.69, in data \_\_\_\_\_ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91 come modificato dalla L.R. n.17/04, sino al \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dalla Residenza Municipale  
li, \_\_\_\_\_

La presente determinazione è stata trasmessa al NUCLEO \_\_\_\_\_ e  
all'UFFICIO RAGIONERIA il \_\_\_\_\_ per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Li, \_\_\_\_\_