



COMUNE DI ACATE

PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINA DEL DIRIGENTE NUCLEO AFFARI GENERALI

N° 233 / _____ DEL REG.
Data 20 GIU, 2017

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà del Sig. Pesco Francesco, adibito a parcheggio e campi di giuoco.
– Proroga contratto. Aggiornamento canone. Impegno di spesa.-

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Municipale n.179 dell'8/7/2003, esecutiva nei modi e termini di legge, si è stabilito di assumere in locazione una porzione di terreno sita in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà dei Sigg.ri Pesco Giovanni e Pesco Francesco, da adibire a parcheggio e campi di giuoco, per il canone mensile di € 2.600,00 per quanto riguarda il terreno di pertinenza del primo e di € 1.300,00 per quanto riguarda quello di proprietà del secondo;

che con contratto di locazione Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A si è stabilito il periodo di locazione in anni quattro decorrenti dal 10/7/2003 e con scadenza al 9/7/2003;

che ai sensi delle norme contrattuali il canone di locazione deve essere aggiornato, a decorrere dal secondo anno di locazione, secondo gli indici ISTAT, così come previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

che alla scadenza il contratto di cui sopra si è automaticamente rinnovato fino al 9/7/2012;

che le parti contraenti non hanno proposto formale disdetta nei termini di legge per cui il contratto di locazione de quo automaticamente rinnovato per ulteriori anni quattro decorrenti dal 10/7/2016 e conseguentemente fino al 9/7/2020;

che con deliberazione della Giunta Municipale n.176 dell'11/6/2008, esecutiva nei modi e termini di legge, il canone di locazione di che trattansi relativo all'anno 2008/2009 è stato aggiornato secondo gli indici ISTAT e quindi secondo il seguente importo: € 1.409,378 annui;

che, da ultimo, con determina dirigenziale n.150 del 30/6/2016 si è proceduto all'aggiornamento del canone di locazione determinando lo stesso in € 1.505,35 per il periodo 10/7/2016 – 9/7/2017;

che occorre, pertanto, procedere all'aggiornamento del canone di locazione per il periodo dal 10/7/2016 al 9/7/2017;

Per tutto quanto sopra premesso,

Vista la Gazzetta Ufficiale della Repubblica dalla quale si rileva che la variazione ISTAT per il mese di Maggio 2017 rispetto ad Maggio 2016 è pari a 1,4% per cui l'aggiornamento da corrispondere è pari a 1,05% (75% della variazione pubblicata) ovvero 1,05 (€ 1.505,35 x 1,05% = € 1.521,63);

Ritenuto, pertanto, di dover determinare il canone di locazione per il periodo dal 10/7/2017 al 9/7/2018 in € 1.521,63;

Ritenuto, altresì, di dover impegnare la suddetta somma di € 1.521,63 occorrente per il pagamento del canone di locazione di che trattasi;

DETERMINA

1)- di aggiornare il canone di locazione di cui ai contratti stipulati da questo Comune, rispettivamente Rep. n.1139 del 14/7/2003, registrato a Vittoria il 24/7/2003 al n.1118, Serie I/A, secondo gli indici ISTAT, dando espressamente atto che detto contratto si è automaticamente rinnovato, per mancata disdetta, per ulteriori anni quattro decorrenti dal 10/7/2016 e fino al 9/7/2020, così come in premessa meglio specificato;

2)- di determinare, conseguentemente, il canone relativo all'anno 2017/2018 in € 1.521,63 annui per il terreno di che trattasi di proprietà del Sig. Pesco Francesco, nato a Vittoria il 26/1/1946 e residente a Siracusa nella via Dei Servi di Maria, n.57 (Codice Fiscale PSC FNC 46A26 M088W);

3)- di fare fronte alla relativa spesa occorrente in complessivi € 1.521,63 con i fondi del bilancio comunale per l'esercizio finanziario in corso che con il presente atto si impegnano;

4)- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011, n.118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2017 TOTALE REGISTRAZIONE € 1.521,63

N. IMPEGNO 284

DATA IMPEGNO 20/06/17

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2017	€ 1.521,63	

5)-di intendere allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, tutta la documentazione in premessa meglio specificata.

IL DIRIGENTE
NUCLEO AFFARI GENERALI
(Avv. Vincenzo Varuso)



Calcolo Adeguamento Annuale Istat**PARAMETRI IMPOSTATI**

Canone da rivalutare	€ 1.505,82
Decorrenza della rivalutazione	Maggio 2017
Percentuale di rivalutazione applicata	75%

SVILUPPO del CALCOLO

Indice Istat a Maggio 2016	99,7
Indice Istat a Maggio 2017	101,1
Variazione percentuale dell'indice	1,4%
Di cui il 75%	1,05%
Importo rivalutazione	€ 15,81
CANONE RIVALUTATO	€ 1.521,63

PARERI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 233 DEL 20 GIU. 2017

NUCLEO AFFARI GENERALI

OGGETTO: Locazione appezzamento di terreno in Contrada Macconi – Marina di Acate di proprietà del Sig. Pesco Francesco, adibito a parcheggio e campi di giuoco. – Proroga contratto. Aggiornamento canone. Impegno di spesa.-

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. 01021.03.0015 bilancio 2017 impegno n. 284 del 20/06/17 importo € 1.521,60
intervento n. _____ bilancio _____ impegno n. _____ del _____ importo _____
intervento n. _____ bilancio _____ impegno n. _____ del _____ importo _____

Acate li, 20 GIU. 2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Capo Nucleo Servizi Finanziari
Dott.ssa Maria Di Martino

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Acate li, 20 GIU. 2017

Il Responsabile del Nucleo Finanziario
Capo Nucleo Servizi Finanziari
Dott.ssa Maria Di Martino

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° _____ del registro in data _____

Acate li, _____

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo
li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18/6/2009, n.69, in data _____ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91 come modificato dalla L.R. n.17/04, sino al _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dalla Residenza Municipale
li, _____

La presente determinazione è stata trasmessa al NUCLEO _____ e
all'UFFICIO RAGIONERIA il _____ per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Li, _____