



COMUNE DI ACATE

PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL NUCLEO SERVIZI TECNICI

N° 6 / DEL REG.

Data 28 GEN. 2016

OGGETTO: Rideterminazione degli oneri di Urbanizzazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/08/1985 n. 37, modificato dall'art. 14 della L.R. 07/06/1994 e del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977 n. 10, aggiornati al 31/12/2015.-

IL DIRIGENTE

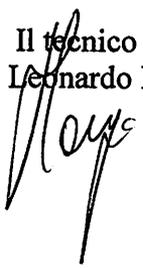
- **VISTO** che l'art. 3 della L. 10/77 stabilisce che il rilascio della Concessione ad edificare comporta la corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché ai costi di costruzione;
- **VISTO** che gli art. 2 e 3 del Decreto del 10/03/1980, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, hanno stabilito i parametri per gli insediamenti artigianali e industriali;
- **CONSIDERATO** che la Regione Siciliana con l'art. 41 della L.R. 71/78 modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, ha recepito quanto predetto;
- **VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale n. 17/1994;
- **VISTO** l'art. 24 della Legge Regionale n. 25/1997 così come sostituito dall'art. 17 comma 12 punti 1 e 2 della L.R. 16 Aprile 2003, n. 4;
- **VISTA** la nota dell'Assessorato Territorio Ambiente con la quale si sollecita il Comune ad adeguare gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per l'anno 2016;
- **VISTA** la determina Dirigenziale . 121 del 11/03/2015;
- **TENUTO CONTO** che a seguito delle vigenti disposizioni di legge, occorre procedere alla rideterminazione degli oneri di urbanizzazione aggiornando i costi unitari sulla base delle tabelle parametriche emanate dalla Regione Sicilia pubblicati nell'anno 2015;

- **CONSIDERATO** di dover procedere agli aumenti in base alle variazioni Istat degli ultimi 12 mesi (anno 2015);
- **CALCOLATO** che detti aumenti sono dello 0,5% per l'anno 2015,

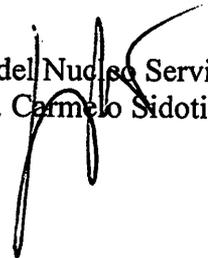
DETERMINA

- 1) Di rideterminare l'importo degli oneri di urbanizzazione aggiornando i costi unitari sulla base degli aumenti ISTAT dell'anno 2015, che in sintesi vengono così modificati:
 - a) Insediamenti residenziali centro urbano.....da € 7,60/mc a € 7,65/mc;
Tras., conserv., demol. E ricostr.....da € 3,80/mc a € 3,825/mc;
 - b) Insediamenti Commerciali-Direzionali.....da € 24,60/mq a € 24,75/mq;
 - c) Insediamenti nel verde agricolo.....da € 5,90/mc a € 5,95/mc;
Tras., conserv., demol. E ricostr.....da € 2,95/mc a € 2,975/mc;
 - d) Insediamenti stagionali costieri.....da € 15,40/mc a € 15,50/mc;
 - e) Insediamenti destinati ad attività Artigianale.....da € 4,70/mq a € 4,75/mq;
Industriale.....da € 4,00/mq a € 4,05/mq;
 - f) Insediamenti destinati ad attività Turistiche.....da € 14,90/mq a € 15,00/mq;
 - g) Piani di Lottizzazione:
 - Zone residenziali urbane.....da € 5,20/mc a € 5,25/mc;
 - Zone stagionali costiere.....da € 6,00/mc a € 6,05/mc;
 - h) Cambi di destinazione d'uso da Abitaz. ad Artig.....da € 3,20/mq a € 3,25/mq;
 - i) Cambi di destinazione d'uso da Abitaz. a Comm.....da € 6,30/mq a € 6,35/mq;
- 2) Di aggiornare il Costo di Costruzione...+ 1,7%.... da € 200,00/mq a € 203,50/mq;
- 3) Che l'applicazione dell'aggiornamento degli oneri di cui al punto 1) decorra dal 01 Gennaio 2016;
- 4) Di prendere atto che le concessioni edilizie rilasciate dal 1 gennaio 2016, sono state rilasciate "con salvezza del conguaglio degli oneri stessi" ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L. R. n. 4/2003;
- 5) Porre in essere i provvedimenti consequenziali che la presente determina impone, compresa la comunicazione alla Regione necessaria per i propri compiti istituzionali.

Il tecnico
(Geom. Leonardo Mangione)




Il Dirigente del Nucleo Servizi Tecnici
(Ing. Carmelo Sidoti)




PARERI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n° 6... del 28 GEN. 2016 del NUCLEO SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Rideterminazione degli oneri di Urbanizzazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/08/1985 n. 37, modificato dall'art. 14 della L.R. 07/06/1994 e del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977 n. 10, aggiornati al 31/12/2015.-

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. _____ bilancio _____ impegno n. _____ del _____ importo _____
intervento n. _____ bilancio _____ impegno n. _____ del _____ importo _____
intervento n. _____ bilancio _____ impegno n. _____ del _____ importo _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Acate li, _____

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Acate li, _____

Il Responsabile del Nucleo Finanziario

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° _____ del registro in data _____

Acate li, _____

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo
li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, che la presente determina è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
Senza opposizioni al n.° _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Municipale
li, _____

Che è stata trasmessa all'Area _____ il _____ per l'esecuzione

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Li, _____