



COMUNE DI ACATE

(Libero Consorzio di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 168 del Reg. data 21 DIC 2016

OGGETTO: Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario, art. 251, comma 5 del D.Lgs. n. 267/00. Rideterminazione dei diritti di segreteria dei settori Urbanistica-Edilizia Privata, Sanatoria e SUAP.

L'anno duemilasedici, il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 13,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. RAFFO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. TOMASELLO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. CAMPAGNOLO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MEZZASALMA ENZA MARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. AMATUCCI ISAURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Assiste il ^{v.} Segretario Comunale AVV. VINCENZO CARUSO Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....
.....
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario, art. 251, comma 5 del D.Lgs. n. 267/00. Rideterminazione dei diritti di segreteria dei settori Urbanistica/Edilizia Privata, Sanatoria e SUAP.

Proponente: Il Sindaco/L'Assessore al ramo

PropONENTE/redigente: Il Funzionario



PREMESSO

- che con Deliberazione del C.C. n. 37 del 12/08/2016, è stato dichiarato il dissesto del Comune di Acate, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che l'art. 251, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro 30 giorni dalla data di esecutività della delibera, il Consiglio dell'Ente, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita;
- che il comma 2, del suddetto articolo, prevede che la delibera non è revocabile ed ha efficacia per 5 anni, che decorrono da quella dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- che il comma 4 del richiamato art. 251, prevede il potere dell'Ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse;
- che non risultano approvati i bilanci di previsione finanziaria dall'anno 2015;
- che l'art. 259 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che gli Enti che hanno dichiarato il dissesto finanziario sono tenuti ad approvare un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato, da presentare al Ministero dell'Interno per la relativa approvazione con decreto ministeriale;
- che l'Ente dichiarato dissestato è obbligato a provvedere in merito e non ha nessuna facoltà nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;
- che con D.L. n. 8/93, convertito in L. n. 68/93, sono stati istituiti i diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- che tale norma fissa dei valori minimi e massimi entro cui potere determinare l'ammontare dei diritti in oggetto;

PRESO ATTO

- che all'interno dei limiti previsti dalla norma, appare equo rideterminare l'ammontare dei diritti in oggetto, in relazione alla complessità dei singoli atti e procedimenti, prevedendo una diversificazione degli importi anche in funzione della consistenza dell'intervento;
- che pertanto, appare urgente riallineare i diritti in oggetto, alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione per l'istruttoria di ogni singolo procedimento;

CONSIDERATO

- che l'Ente pertanto, intende provvedere alla rideterminazione dell'ammontare dei diritti di segreteria relativi ai settori Urbanistica-Edilizia Privata, Sanatoria e SUAP, quale manovra ritenuta necessaria per il risanamento dello stato di dissesto finanziario;
- che in ottemperanza al T.U.E.L., il Responsabile Settore Servizi Tecnici ha presentato una proposta di rideterminazione dei diritti su menzionati, come da Tabelle seguenti e facenti parte integrante e sostanziale della stessa;

AUTORIZZAZIONI O DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

	TARIFFE
Autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
Autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85	€ 50,00
Cambio destinazione uso ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
Comunicazione inizio lavori manutenzione ordinaria e/o straordinaria	€ 50,00
Autorizzazione scarico reflui fognari ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/06	€ 50,00
Frazionamento unità immobiliare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/03	€ 50,00
Impianti telecomunicazioni / radiotelevisivi / gas / distribuzione elettrica	€ 50,00
Eliminazione barriere architettoniche	gratis
Autorizzazione attuazione piani recupero iniziativa privata art. 30 della L. 457/78	€ 50,00
Autorizzazione monumenti funerari ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
DIA – SCIA – CIL – CILA	€ 50,00
Autorizzazione edilizia in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. n. 47/85)	€ 50,00
Autorizzazione edilizia ai sensi della L.R. n. 04/2003	€ 50,00

CONCESSIONI EDILIZIE – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

	TARIFFE
Concessione edilizia	€ 100,00
Rinnovo o proroga concessione edilizia	€ 100,00
Cambio destinazione uso	€ 100,00
Lottizzazione	€ 100,00
Nuova costruzione cappella gentilizia	€ 100,00
Concessione edilizia in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. n. 47/85)	€ 100,00

CERTIFICATI DI AGIBILITÀ – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

	TARIFFE
Edifici per civile abitazione	€ 100,00
Edifici non residenziali (uffici, negozi, attività di servizio, attività commerciali)	€ 150,00
Edifici non residenziali (scuole, case di riposo, centri accoglienza, asili nido)	€ 150,00
Edifici non residenziali (attività artigianali, attività industriali)	€ 200,00
Edifici non residenziali (attività agricole compresa abitazione rurale)	€ 200,00
Edifici non residenziali (attività agrituristiche)	€ 200,00

CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI VARIE – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Per il rilascio delle certificazioni di seguito riportate, può essere attivata su esplicita richiesta, la procedura d'urgenza, ossia il rilascio entro il 5° giorno lavorativo successivo alla data di protocollo della richiesta, previo pagamento degli importi raddoppiati.

	TARIFFE
Certificati destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85 fino a 10 p.lle	€ 50,00
Cert. dest. Urb. ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85 per ogni 10 p.lle oltre la decima	€ 25,00
Attestazione deposito frazionamento catastale ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85	€ 50,00
Certificati di insussistenza vincoli e/o di congruità oblazione e/o oneri versati	€ 50,00
Vulture di precedenti autorizzazioni o concessioni	€ 50,00
Svincolo polizze fideiussorie, rimborso oneri	€ 50,00
Certificato consistenza	€ 25,00

CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

	TARIFFE
Concessione edilizia in sanatoria (L. n. 47/85, L.n. 724/94, L.n. 326/03)	€ 100,00

CERTIFICAZIONI VARIE – SUAP	
	TARIFFE
Provvedimento Unico Autorizzativo	€ 100,00
DIA – SCIA	€ 50,00
Autorizzazione scarico acque reflue	€ 50,00
Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	€ 100,00
Imprenditore Agricolo Principale (IAP)	€ 50,00
Conferenza di Servizi	€ 100,00
Commissione Vigilanza Pubblici Spettacoli	€ 100,00

RITENUTO

- di rinviare a successivi atti, l'approfondimento dell'oggetto, finalizzato ad eventuali modifiche e/o integrazioni della presente deliberazione, per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTO

- l'art. 251 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 68/93 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 37/85;
- la L.R. n. 71/78;
- il D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE.LL.;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

SI PROPONE

per i motivi di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVARE la rideterminazione dei diritti di segreteria dei settori Urbanistica-Edilizia Privata, Sanatoria e SUAP, così come quantificati nelle seguenti tabelle:

AUTORIZZAZIONI O DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA	
	TARIFFE
Autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
Autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85	€ 50,00
Cambio destinazione uso ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
Comunicazione inizio lavori manutenzione ordinaria e/o straordinaria	€ 50,00
Autorizzazione scarico reflui fognari ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/06	€ 50,00
Frazionamento unità immobiliare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/03	€ 50,00
Impianti telecomunicazioni / radiotelevisivi / gas / distribuzione elettrica	€ 50,00
Eliminazione barriere architettoniche	gratis
Autorizzazione attuazione piani recupero iniziativa privata art. 30 della L. 457/78	€ 50,00
Autorizzazione monumenti funerari ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 37/85	€ 50,00
DIA – SCIA – CIL – CILA	€ 50,00
Autorizzazione edilizia in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. n. 47/85)	€ 50,00
Autorizzazione edilizia ai sensi della L.R. n. 04/2003	€ 50,00

CONCESSIONI EDILIZIE – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA	
	TARIFFE
Concessione edilizia	€ 100,00
Rinnovo o proroga concessione edilizia	€ 100,00

Cambio destinazione uso	€ 100,00
Lottizzazione	€ 100,00
Nuova costruzione cappella gentilizia	€ 100,00
Concessione edilizia in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. n. 47/85)	€ 100,00

CERTIFICATI DI AGIBILITÀ – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

	TARIFFE
Edifici per civile abitazione	€ 100,00
Edifici non residenziali (uffici, negozi, attività di servizio, attività commerciali)	€ 150,00
Edifici non residenziali (scuole, case di riposo, centri accoglienza, asili nido)	€ 150,00
Edifici non residenziali (attività artigianali, attività industriali)	€ 200,00
Edifici non residenziali (attività agricole compresa abitazione rurale)	€ 200,00
Edifici non residenziali (attività agrituristiche)	€ 200,00

CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI VARIE – URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Per il rilascio delle certificazioni di seguito riportate, può essere attivata su esplicita richiesta, la procedura d'urgenza, ossia il rilascio entro il 5° giorno lavorativo successivo alla data di protocollo della richiesta, previo pagamento degli importi raddoppiati.

	TARIFFE
Certificati destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85 fino a 10 p.lle	€ 50,00
Cert. dest. Urb. ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85 per ogni 10 p.lle oltre la decima	€ 25,00
Attestazione deposito frazionamento catastale ai sensi dell'art. 18 L.n. 47/85	€ 50,00
Certificati di insussistenza vincoli e/o di congruità oblazione e/o oneri versati	€ 50,00
Vulture di precedenti autorizzazioni o concessioni	€ 50,00
Svincolo polizze fideiussorie, rimborso oneri	€ 50,00
Certificato consistenza	€ 25,00

CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA

	TARIFFE
Concessione edilizia in sanatoria (L. n. 47/85, L.n. 724/94, L.n. 326/03)	€ 100,00

CERTIFICAZIONI VARIE – SUAP

	TARIFFE
Provvedimento Unico Autorizzativo	€ 100,00
DIA – SCIA	€ 50,00
Autorizzazione scarico acque reflue	€ 50,00
Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	€ 100,00
Imprenditore Agricolo Principale (IAP)	€ 50,00
Conferenza di Servizi	€ 100,00
Commissione Vigilanza Pubblici Spettacoli	€ 100,00

Si specifica che il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su conto corrente postale n. 11387974 intestato a COMUNE DI ACATE SERVIZIO DI TESORERIA, indicando come causale "Diritti di Segreteria";

- 2) di stabilire che le modifiche apportate ai diritti suddetti, sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento, laddove in essi contenuti;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti, ove ritenuto opportuno, si procederà all'approfondimento dell'oggetto, finalizzato alla eventuale introduzioni di riduzioni, graduazioni ed agevolazioni, propedeutiche alla predisposizione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici tutti gli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto.



Proposta di Deliberazione n. 120 del 15 DIC 2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....
.....

15 DIC 2016

Li, _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

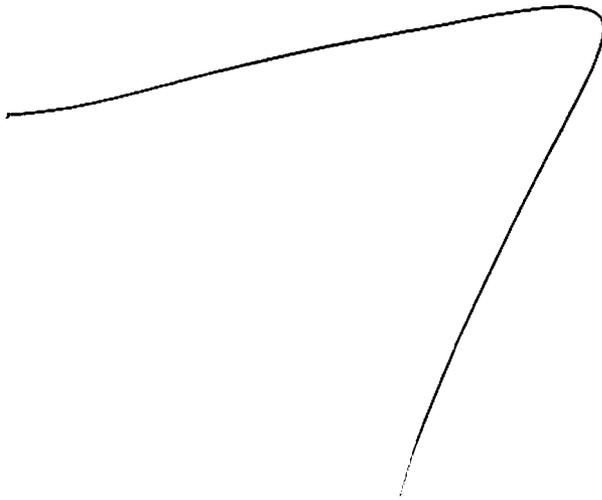
.....
.....

Li, 15 DIC. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Capo Nucleo Servizi ~~Finanziari~~
Dott.ssa Maria Di Martino



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
		n.		€.
		n.		€.
		n.		€.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li, _____

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

E copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Informatico col n. _____ del registro in data _____

IL MESSO COMUNALE

Li, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art 32, c. 1, della l. 18.06.2009 n. 69, in data _____ per ivi restarvi per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 44/91 come modificato dalla l.r. n. 17/04, sino al _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. _____, comma _____, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, _____