



# COMUNE DI ACATE

(Libero Consorzio di Ragusa)

## DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

N° 5<sup>1</sup> DEL REG.

Data 06 DIC. 2023

**OGGETTO:** ricerca di un immobile da destinare ad uso magazzino e/o deposito. nomina commissione di valutazione.

Vista la determinazione n. 485 del 24.11.2023 con cui il Comune di ACATE ha disposto di avviare un'indagine di mercato al fine di individuare un immobile in locazione necessario all'Ente per destinarlo ad uso magazzino e/o deposito;

Dato atto che con tale provvedimento è stato pertanto approvato l'apposito Avviso che costituisce invito esplorativo diretto a privati, enti e/o operatori di comprovata esperienza nel settore immobiliare, interessati a manifestare l'interesse in merito, Avviso che detta:

- I requisiti dell'immobile ricercato;
- I soggetti ammessi a partecipare alla procedura;
- Le modalità di partecipazione, tra cui la previsione del termine di scadenza per la presentazione delle domande: del 29.11.2023;
- La previsione della nomina di apposita Commissione per l'esame delle manifestazioni di interesse;
- Gli ulteriori dati di prassi in tali procedure;

Rilevato che, scaduto il termine assegnato per le predette manifestazioni di interesse si rende necessario nominare ed insediare la Commissione che dovrà prendere atto e valutare le manifestazioni d'interesse pervenute;

Vista la determina sindacale n. 48 del 27.11.2023 con cui è stato conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. Responsabile del Settore Servizi Tecnici di questo Ente;

Atteso di:

- non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

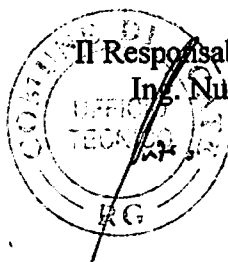
Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

1. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse per la procedura in oggetto, pervenute entro i termini sopradescritti, l'apposita Commissione di valutazione così composta:
  - Ing. Nunzio Micieli - Presidente
  - Ing. Giuseppe Maganuco - componente
  - Geom. Vincenzo Buccheri - componente con funzioni di segretario verbalizzante

2. Di dare atto che la Commissione: a) esaminerà le proposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti e qualora necessario, potrà richiedere un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto; b) potrà invitare gli interessati selezionati alla successiva procedura di negoziazione e trattandosi di ricerca di mercato, le proposte che perverranno non sono in alcun modo impegnative/vincolanti anche in caso di loro positiva selezione; c) si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ed selezionare la proposta che riterrà preferibile nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento. L'esito dell'indagine immobiliare sarà comunicato direttamente a quanti abbiano presentato manifestazioni di interesse; d) nell'eventualità l'immobile venisse prescelto come sede magazzino e/o deposito, l'offerta economica sarà oggetto di valutazione di congruità con valori di mercato, per poter accedere alla stipula del contratto di locazione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Ente;
4. di pubblicare, il presente provvedimento all'albo pretorio on-line, così come previsto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Nunzio Miceli

# PARERI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL Settore Servizi Tecnici

OGGETTO: ricerca di un immobile da destinare ad uso magazzino e/o deposito. nomina commissione di valutazione.

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt.151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

intervento n. \_\_\_\_\_ bilancio \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ importo €. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Acate li, \_\_\_\_\_

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L. R. 11/12/1991 n° 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n°30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Acate li, 06 DIC. 2023

.dott Giampiero Bella

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo al n° \_\_\_\_\_ del registro in data \_\_\_\_\_

Acate li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo  
li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, che la presente determina è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Senza opposizioni al n.° \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Municipale  
li, \_\_\_\_\_

La presente determinazione è stata trasmessa al Settore \_\_\_\_\_ e all'UFFICIO RAGIONERIA il \_\_\_\_\_ per l'esecuzione.

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Li, \_\_\_\_\_