



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"

Comuni di Mazzarrone-Vittoria-Comiso-Acate-Santa Croce Camerina-Melilli

### SEZIONE COMISO

(ente capofila)

### UNITA' OPERATIVA

"Appalti servizi e forniture"

----000----

Ente Appaltante: **COMUNE DI ACATE**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E DEL CASTELLO DEI PRINCIPI DI BISCARI - triennio 2021/2024**

Codice identificativo Gara (CIG): **8864938A41**

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): **90919200-4** - (Servizi di pulizia uffici)

Importo dell'appalto: **€. 144.383,76**

Procedura di gara: **aperta - art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.**

Criterio di Aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95, c. 3 - 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,**

Responsabile Unico del Provvedimento: **Dott.ssa Maria Giovanna Gallo**

## VERBALE DI GARA

N° 8 del 25.01.2022

## SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTICINQUE del mese di GENNAIO in Comiso, Piazza Fonte Diana, presso gli Uffici di Questa sezione della C.U.C. aperti al pubblico, alle ore 10:00 sono presenti i signori: dott.ssa Giovanna Iacono, nella qualità di responsabile di Questa Unità Operativa, giusto il decreto sindacale n° 26 del 14.10.2020 (a seguire Responsabile delle Procedure di Gara - RPG-Presidente del Seggio di gara-) assistita dai testimoni sig.ra Nunziata Turtula e geom. Roberto Giannone, per l'esperimento della gara in epigrafe.

Sono presenti i Commissari giudicatari di gara di nomina UREGA RG, specificatamente:

avv. Giuseppe SANTORO - esperto "giuridico" A;

ing. Luca GAROFALO - esperto "tecnico" B2.32;

È presente il RUP, dott.ssa Maria Gallo

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dal geom. R. Giannone.

Il RPG premette quanto segue:

- In data 04.11.2021, giusto verbale n° 1 di pari data, è stato dato inizio all'espletamento delle funzioni di Questa Commissione giudicatrice;
- In data 09.11.2021, giusto verbale n° 2 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio;
- In data 18.11.2021, giusto verbale n° 3 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio;
- In data 25.11.2021, giusto verbale n° 4 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio, stabilendo il continuo delle operazioni in seduta riservata nella data del 07.12.2021;

- In data 21.12.2021, giusto verbale n° 5 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio, stabilendo il continuo delle operazioni in seduta riservata nella data del 11.01.2022;
- Che in data 11.01.2022, per sopravvenuti improrogabili impegni da parte del RPG, si è dovuta aggiornare la seduta, concordando con i Commissari la data odierna e la modalità da remoto, e dandone comunicazione mediante il portale CONSIP alle ditte;
- In data 13.01.2022, giusto verbale n° 6 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio, stabilendo il continuo delle operazioni in seduta riservata;
- In data 19.01.2022, giusto verbale n° 7 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio, stabilendo il continuo delle operazioni in seduta riservata; dopo aver ultimato l'esame di tutte le offerte tecniche (busta B), si sono assegnati i punteggi tecnici.

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 10:15, il RPG, constatata la presenza da remoto dei commissari, dà avvio alla procedura, effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica CONSIP, e si dà continuità alla stessa.

Quindi, si passa all'esame delle documentazioni inoltrate dalle ditte, tutte nei termini fissati, relative all'offerta economica (busta C); secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara, si è data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procede all'apertura delle buste "C" - offerta economica.

Le offerte sono presentate secondo il modello di sistema CONSIP, pertanto la Commissione opera come di seguito esplicito: dal prezzo offerto (non comprendente gli oneri di sicurezza) viene detratto il costo della manodopera (in quanto non suscettibile di ribasso), e sull'importo derivato viene calcolato il ribasso, con riferimento all'importo indicato negli atti di gara da sottoporre a base d'asta, pari ad €. 42.075,96.

1. Cleaning & service soc. coop. a r.l. - ribasso: 46,61%;
2. Belice servizi soc. coop. - ribasso: 50,17%;
3. L'avvenire 90 soc. coop a r.l. - ribasso: 0,00%;
4. Louis srl - ribasso: 47,53%;
5. ESG srl - ribasso: 27,24%;
6. Multiservices s.r.l. - ribasso: 0,00%;
7. Servizi ambientali srl (ASB srl, servizi ambientali s.r.l) - ribasso: 7,47%;
8. Multiservice S.R.L.S. - ribasso: 23,33%;
10. BSF s.r.l. - ribasso: 30,31%;
11. In linea soc. coop - ribasso: 0,00%;
12. Euroservice s.r.l. - ribasso: 22,05%.

Pertanto, si specificano di seguito i punteggi assegnati relativi all'offerta economica (busta C):

1. Cleaning & service soc. coop. a r.l. - punteggio: 27,87;
2. Belice servizi soc. coop. - punteggio: 30,00;
3. L'avvenire 90 soc. coop a r.l. - punteggio: 0,00;
4. Louis srl - punteggio: 28,42;
5. ESG srl - punteggio: 16,29;
6. Multiservices s.r.l. - punteggio: 0,00;
7. Servizi ambientali srl (ASB srl, Servizi Ambientali s.r.l) - punteggio: 4,47;
8. Multiservice S.R.L.S. - punteggio: 13,95;
10. BSF s.r.l. - punteggio: 18,12;
11. In linea soc. coop - punteggio: 0,00;
12. Euroservice s.r.l. - punteggio: 13,19.

La Commissione, in merito alla verifica delle condizioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n° 50/2016, e s.m.i., non rileva offerte anomale.

Secondo quanto sopra espresso, si stila la graduatoria delle offerte:

1. ESG srl - punteggio: 83,46;
2. Cleaning & service soc. coop. a r.l.: 80,50;
3. Louis srl - punteggio: 78,95;
4. Euroservice s.r.l. - punteggio: 75,02;
5. BSF s.r.l. - punteggio: 74,59;
6. L'avvenire 90 soc. coop a r.l. - punteggio: 65,20;
7. Belice servizi soc. coop. - punteggio: 62,13;
8. Multiservice S.R.L.S. - punteggio: 60,28;
9. In linea soc. coop - punteggio: 56,63;
10. Servizi ambientali srl (ASB srl, Servizi Ambientali s.r.l) - punteggio: 56,30;
11. Multiservices s.r.l. - punteggio: 55,40.

Pertanto, la ditta ESG srl, via Consolare Pompea, 33 - Messina (ME) - P. IVA 03561340831 - è risultata la migliore offerente, e risulta aggiudicataria provvisoria dell'appalto per l' "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E DEL CASTELLO DEI PRINCIPI DI BISCARI - triennio 2021/2024", che in sede di gara ha offerto il ribasso del 27,24% sulle somme a base d'asta.

Il RPG dispone altresì di procedere alle verifiche tramite il sistema AVCPass e/o comunicazioni specifiche, rimandando la proposta di aggiudicazione definitiva alla regolarità delle stesse.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

**IL RPG**

Dott.ssa Giovanna Iacono

**La Commissione Giudicatrice**

Avv. Giuseppe Santoro

Ing. Luca Garofalo

**IL RUP**

Dott.ssa Maria Giovanna Gallo

**I Testi**

Sig.ra Nunziata Turtula

Geom. Roberto Giannone

(segr. verbalizzante)