



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**

*Comuni di Mazzarrone-Vitoria-Comiso-Acate-Santa Croce Camerina-Melilli*

**SEZIONE COMISO**

(ente capofila)

**UNITA' OPERATIVA**

*"Appalti servizi e forniture"*

----000---

Ente Appaltante: **COMUNE DI ACATE**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E DEL CASTELLO DEI PRINCIPI DI BISCARI - triennio 2021/2024**

Codice identificativo Gara (CIG): **8864938A41**

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): **90919200-4** - (Servizi di pulizia uffici)

Importo dell'appalto: **€. 144.383,76**

Procedura di gara: **aperta - art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.**

Criterio di Aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95, c. 3 - 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,**

Responsabile Unico del Provvedimento: **Dott.ssa Maria Giovanna Gallo**

**VERBALE DI GARA**

*N° 3 del 18.11.2021*

**SEDUTA PUBBLICA**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE in Comiso, Piazza Fonte Diana, presso gli Uffici di Questa sezione della C.U.C. aperti al pubblico, alle ore 10:00 sono presenti i signori: dott.ssa Giovanna Iacono, nella qualità di responsabile di Questa Unità Operativa, giusto il decreto sindacale n° 26 del 14.10.2020 (a seguire Responsabile delle Procedure di Gara - RPG-Presidente del Seggio di gara-) assistita dai testimoni sig.ra Nunziata Turtula e geom. Roberto Giannone, per l'esperimento della gara in epigrafe.

Sono presenti i Commissari giudicatrice di gara di nomina UREGA RG, specificatamente:

avv. Giuseppe SANTORO - esperto "giuridico" A;

ing. Luca GAROFALO - esperto "tecnico" B2.32;

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dal geom. R. Giannone.

Il RPG premette quanto segue:

- In data 04.11.2021, giusto verbale n° 1 di pari data, è stato dato inizio all'espletamento delle funzioni di Questa Commissione giudicatrice;
- In data 09.11.2021, giusto verbale n° 2 di pari data, si sono continuate le operazioni di seggio;
- Che in detto verbale è stato definito il continuo delle operazioni nella data odierna;

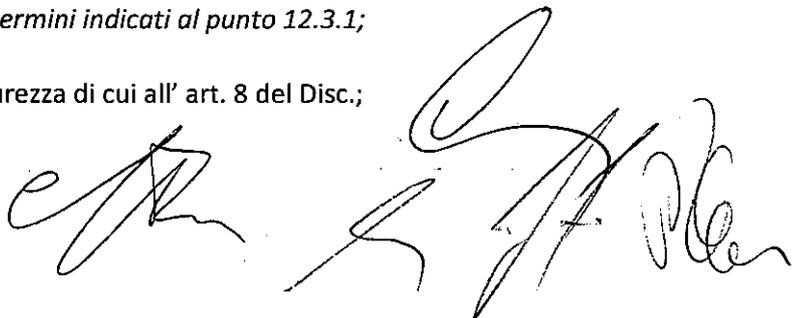
Tutto quanto sopra premesso, alle ore 10:20, il RPG dà avvio alla procedura, effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica CONSIP, e si dà continuità alla procedura.

Quindi, alle ore 10:30, si passa all'esame della busta A - "Documentazione Amministrativa" - delle ditte, individuate seguendo la numerazione progressiva di cui al verbale n° 1 del 04.11.2021 e seguenti:

10. BSF srl - con a Caltanissetta (CL);
11. In linea soc. coop - con a San Cataldo (CL);
12. Euroservice s.r.l. - con a Palermo (PA).

Alle ore 12:05, la Commissione, terminato l'esame delle "Buste A - Documentazione Amministrativa" - di tutte le ditte offerenti, ne decide l'ammissione con riserva, attivando la procedura del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 10 del Disciplinare (art. 83 c. 9 del "Codice"), come di seguito specificato:

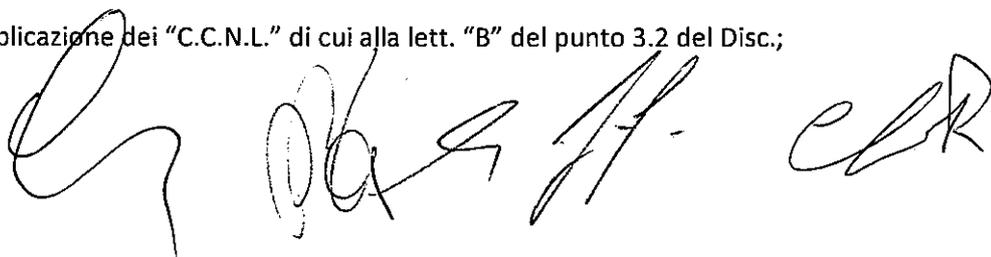
1. Cleaning & service soc. coop. a r.l. -
  - Garanzia provvisoria (rif. art. 6 Disc.), questa debitamente firmata anche dal garante, in quanto quella trasmessa si riferisce erroneamente ad altro appalto, corredata dalla "dichiarazione di impegno" di cui al punto 2 del suddetto art. 6;
  - Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;
  - Copie delle "certificazione di qualità" in possesso di cui alla lett. "C" del punto 3.2 del Disc., in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta;
  - Dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., con avviso che nel caso in cui dovesse essere trasmessa una sola dichiarazione, si dovrà fornire adeguata motivazione al riguardo;
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto a (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
2. Belice servizi soc. coop. -
  - Garanzia provvisoria (rif. art. 6 Disc.), questa debitamente firmata anche dal garante;
  - Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;
  - Dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., con avviso che nel caso in cui dovesse essere trasmessa una sola dichiarazione, si dovrà fornire adeguata motivazione al riguardo;
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto "a" (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
3. L'avvenire 90 soc. coop a r.l. -;
  - Seconda dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., o fornire adeguata motivazione al riguardo dell'unicità di quanto già prodotto;
  - Indicazione delle parti del servizio che si intende subappaltare e dei tre subappaltatori, come previsto al punto 5 del Disc; inoltre, secondo quanto previsto al punto 11.1 del Disc., per ciascun subappaltatore dovrà essere allegato quanto espressamente di seguito riportato:
    - DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
    - dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 12.3.1;
    - PASSOE del subappaltatore.
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
4. Louis srl -;



- Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;
  - Copia di valida "certificazione di qualità" in possesso di cui alla lett. "C" del punto 3.2 del Disc., in quanto quella fornita risulta scaduta già prima del termine di presentazione dell'offerta;
  - Produzione di documentazione e/o dichiarazione per il rispetto di quanto previsto al punto 3.2 del Disc., e specificatamente alla lettera "a" - *"Capacità tecnica comprovata da esperienza documentata, di durata almeno triennale, anche non consecutiva, conseguita nell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando nel servizio oggetto dell'affidamento o in servizi con specifica indicazione dei committenti pubblici e/o privati, della durata del servizio e degli importi contrattuali. La somma di detti importi, a pena di esclusione, dovrà essere almeno pari all'importo complessivo presunto della concessione posto a base di gara pari a €. 144.383,76" -*, e ciò perché alla parte IV lett. C del DGUE non è stato compilato alcunchè;
  - Dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., con avviso che nel caso in cui dovesse essere trasmessa una sola dichiarazione, si dovrà fornire adeguata motivazione al riguardo;
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente *"in ordine al punto "a" (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci"*;
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
5. ESG srl -;
- Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente *"in ordine al punto "a" (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci"*;
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
6. Multiservices s.r.l.s. -;
- Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc..
7. Servizi ambientali srl (ASB srl, servizi ambientali s.r.l) -;
- Secondo quanto previsto al punto 11.2 del Disc., dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alla parte riguardante *"Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti"*, e cioè quelle afferenti quanto segue:
    - a) *"l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
    - b) *l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;*
    - c) *dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati"*
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente *"in ordine al punto "a" (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci"*; si precisa che come prescritto al punto 3.4 del Disc., *"Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 3.3 deve essere soddisfatto dal*

*raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria."*

- Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
8. Multiservice S.R.L. -;
- Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
9. Proservice soc. coop -;
- "Attestazione dell'effettuazione del sopralluogo", in quanto quella trasmessa si riferisce ad altro appalto di cui all' art. 7 del Disc.;
  - Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;
  - Copie delle "certificazione di qualità" in possesso di cui alla lett. "C" del punto 3.2 del Disc. in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta;
  - Dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., con avviso che nel caso in cui dovesse essere trasmessa una sola dichiarazione, si dovrà fornire adeguata motivazione al riguardo;
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto a (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
10. BSF srl -;
- Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto a (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
  - Indicazione delle parti del servizio che si intende subappaltare e dei tre subappaltatori, come previsto al punto 5 del Disc; inoltre, secondo quanto previsto al punto 11.1 del Disc, per ciascun subappaltatore dovrà essere allegato quanto espressamente di seguito riportato:
    - *DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;*
    - *dichiarazione integrativa nei termini indicati al punto 12.3.1;*
    - *PASSOE del subappaltatore.*
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
11. In linea soc. coop. -;
- Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;
  - Copie delle "certificazione di qualità" in possesso di cui alla lett. "C" del punto 3.2 del Disc. in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta;
  - Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto a (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
  - Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;
12. Euroservice s.r.l. -;
- Dichiarazione sull'applicazione dei "C.C.N.L." di cui alla lett. "B" del punto 3.2 del Disc.;



- Dichiarazione di cui alla lett. "B" del punto 3.3 del Disc., con avviso che nel caso in cui dovesse essere trasmessa una sola dichiarazione, si dovrà fornire adeguata motivazione al riguardo;
- Produzione di documentazione di cui al punto 3.3 del Disc., e specificatamente "in ordine al punto a (Requisiti di capacità economico finanziaria) il possesso del requisito dovrà essere dimostrato mediante la produzione dei bilanci, degli ultimi tre esercizi fiscalmente chiusi, da cui si evincano i rapporti tra attività e passività, ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, da professionista contabile abilitato iscritto all'Albo ed attestante le predette informazioni indicate nei bilanci";
- Indicazione dei costi interni per la sicurezza di cui all' art. 8 del Disc.;

Si assegna il termine del 24.11.2021 per la presentazione di quanto richiesto, attraverso documentazione da inoltrare tramite la piattaforma CONSIP, in modalità informatica e firmata digitalmente.

Alle ore 13:50 vengono sospesi i lavori, ed il seggio viene aggiornato alla data del 25.11.2021 alle ore 10:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

**II RPG**

*Dott.ssa Giovanna Iacono*

**La Commissione Giudicatrice**

*Avv. Giuseppe Santoro*

*Ing. Luca Garofalo*

**I TESTI**

*Sig.ra Nunziata Turtula*

*Geom. Roberto Giannone*

