



COMUNE DI ACATE

PROVINCIA DI RAGUSA

AVVISO PUBBLICO

Dovendo questa Amministrazione comunale procedere alla locazione di un immobile da destinare a scuola avente le seguenti caratteristiche e/o requisiti:

- a) Ubicazione entro il perimetro del centro abitato di Acate;
- b) Accesso diretto da strade o piazze d'uso pubblico;
- c) Destinazione d'uso compatibile;
- d) Superficie non inferiore a mq 400 (quattrocento) circa suddivisi anche su due livelli contigui, oltre a un cortile o area libera di pertinenza;
- e) Vani utili non inferiore a 9 (nove) di cui 7 (sette) aule di almeno 30,00mq ciascuna e due vani da utilizzare come aula insegnanti e bidelleria, oltre spazi accessori;
- f) Servizi igienici per gli alunni non inferiore a 7 (sette);
- g) Servizi igienici per gli insegnanti e per il personale ATA.

L'immobile dovrà essere dotato oltre agli impianti idrico, elettrico e fognario, regolarmente allacciati alle reti pubbliche, anche preferibilmente di impianto telefonico, di riscaldamento e climatizzazione conforme alle vigenti norme in materia, e di servizi igienici adeguati alla vigente normativa sanitaria.

Inoltre l'immobile da locare deve, o comunque dovrà, essere adeguato e conforme a:

- 1) Adeguamento alla normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2) Adeguamento alla normativa per la sicurezza e la prevenzione incendi;
- 3) Conformità degli impianti elettrici alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Avvisa tutti i proprietari di immobili, che intendono concederli in locazione al Comune di Acate per il detto uso, di far pervenire, a mezzo:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.acate.rg.it
- Raccomandata postale indirizzata a: [Comune di Acate - Ufficio Segreteria - Piazza Libertà, 34 - 97011 Acate \(RG\)](#)
- All'Ufficio protocollo sito nella stessa sede, **entro e non oltre il 21-09-2020**, l'istanza corredata dalla seguente documentazione in originale o in copia conforme all'originale:
 - 1) Atto di proprietà e/o disponibilità dell'immobile;
 - 2) Planimetria dei locali con l'attuale destinazione d'uso;
 - 3) Offerta relativa al canone di locazione (in busta separata).

Estremi della locazione: *la locazione è prevista per la durata di anni 1 (uno) rinnovabile previo accordo fra le parti.*

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme vigenti in materia di contratti e locazioni (legge n° 392 del 27-07-1978 e successive modifiche ed integrazioni).

Una Commissione all'uopo costituita, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, procederà ad effettuare opportuni sopralluoghi per accertare se i locali rispondono alle caratteristiche sopra richieste e successivamente procederà alla scelta dell'offerta più vantaggiosa nei termini di:

- 1) Qualità distributiva dei locali;
- 2) Qualità igienica dei locali;
- 3) Qualità in termini di accessibilità;
- 4) Qualità in termini di stato di conservazione delle strutture e delle rifiniture interne ed esterne;
- 5) Prezzo di locazione.

Si precisa che potranno essere presi in considerazione anche quei locali che con interventi di edilizia leggera possono essere adattati alle esigenze scolastiche e messi in sicurezza adeguando gli stessi alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche, alle norme antincendio e di conformità degli impianti esistenti, a condizione che il proprietario autorizzi il Comune di Acate ad effettuare tali interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche, anche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale richiedere al proprietario, ai fini del perfezionamento del contratto, le cui spese saranno ripartite nella misura del 50% fra le parti, la seguente documentazione:

- 1) Certificato catastale dell'immobile;
- 2) Certificato di idoneità statico;
- 3) Certificato di abitabilità e/o agibilità;
- 4) Eventuale altra documentazione ritenuta necessaria.

Qualora nessun immobile proposto dovesse rispondere ai requisiti richiesti, l'Amministrazione Comunale, a proprio giudizio insindacabile, non procederà in merito senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Acate, li 17/09/2020

Il Responsabile Settore Tecnico
(Arch. Fabio Bellaera)